OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

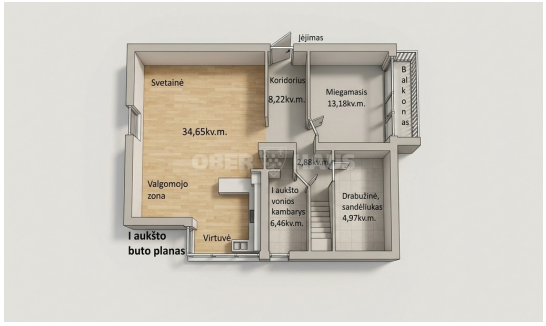
315 000 €

2 972 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Ekskliuzyvinis būstas Klaipėdos širdyje: ramybės oazė istorijos apsuptyje
Ieškote balanso tarp senamiesčio dinamikos ir namų ramybės? Šis unikalus, erdvus ir saulėtas 106 kv.m. butas per du aukštus – idealus pasirinkimas Jūsų šeimai. Mėgaukitės visais gyvenimo centre privalumais vengdami miesto šurmulio.
Svarbiausi akcentai:
• Įspūdinga panorama: Iš privataus balkono atsiveria reprezentacinis vaizdas į piliavietę ir istorinę senamiesčio aikštę. Rytinė kava čia taps ypatingu ritualu.
• Šviesa ir erdvė: Butas pasižymi itin patogiu ir funkcionaliu išplanavimu. Pagrindinė gyvenamoji zona (svetainė sujungta su virtuve ir valgomuoju) sukuria bendrą net ~35 kv.m. erdvę, kurioje gausu natūralios šviesos.
• Privatumas šeimai: 4 atskiri miegamieji kambariai užtikrins asmeninę erdvę kiekvienam šeimos nariui. Du vonios kambariai (po vieną kiekviename aukšte) garantuoja komfortą rytinio skubėjimo metu.
• Saugumas ir patogumas: Uždara, aptverta namo teritorija su automobilių stovėjimo aikštele kieme.
DETALI INFORMACIJA
Būsto išplanavimas ir interjeras:
• Bendras plotas: 106 kv.m.
• Kambarių skaičius: 5 (iš jų 4 privatūs miegamieji).
• Pirmasis aukštas: Didžiulė svetainės ir virtuvės zona (bendram laisvalaikiui), vonios kambarys bei talpi drabužinė/sandėliukas (~5 kv.m.), padėsiantis palaikyti tvarką namuose.
• Antrasis aukštas: Ramioji zona su miegamaisiais, antruoju vonios kambariu ir didele sienine spinta koridoriuje.
• Balkonas: Jaukus, ~5 kv.m. plotas ramiems vakarams.
• Papildoma erdvė: Butui priklauso erdvus rūsys (~7 kv.m.).
• Parduodamas su pilna komplektacija: Visi baldai ir buitinė technika lieka naujiesiems šeimininkams.
Inžineriniai sprendimai ir apsauga:
• Šildymas: Kombinuota sistema optimaliam komfortui. Pirmajame aukšte – grindinis centrinis šildymas (plytelių zonose), antrajame – elektrinis šildymas bei jauki granulinė krosnelė (kaip alternatyvus arba papildomas šilumos šaltinis).

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	106.00 m²
Kambarių	5
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1989
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509069



Ingrida Bridikytė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 696 17 500

ingrida.bridikyte@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

315 000 €

2 972 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Apsauga: Įrengta signalizacija.
• Namo administratorius: „Danės būstas“.
Lokacija ir infrastruktūra:
Butas yra reprezentacinėje, tačiau labai ramioje senamiesčio gatvelėje. Čia viskas pasiekiama ranka:
• Kultūra ir laisvalaikis: Jaukios kavinės, restoranai, muziejai, parodų galerijos ir teatras – kitoje aikštės pusėje.
• Gamta ir aktyvus poilsis: Senoji perkėla į Kuršių neriją pasiekiama vos per 10 min. pėstute. Aplink daug žalumos ir pasivaikščiojimo takų palei Danės upę.
• Šeimai: Greta gausu ikimokyklinio ugdymo įstaigų ir mokyklų.
• Susisiekimas: Artimiausia viešojo transporto stotelė – vos už 50 m. Puikus susisiekimas tiek automobiliu, tiek pėstute su bet kuria miesto dalimi.

Nepraleiskite progos įsikurti vienoje geidžiamiausių Klaipėdos vietų. Kviečiame apžiūrai Jums patogiu laiku!

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

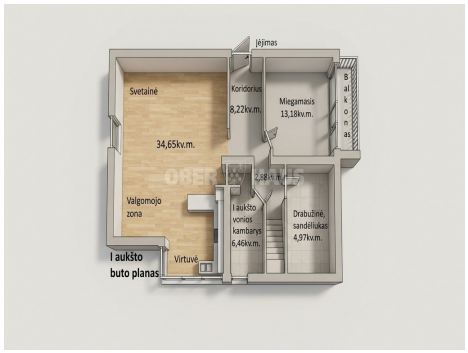
315 000 €

2 972 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

























OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

315 000 €

2 972 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Senamiestis, Didžioji g.

315 000 €

2 972 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











