# Vilniaus m. sav., Senamiestis, A. Domaševičiaus

**630 000 €**

**6 844 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Pačioje Vilniaus širdyje, vos keli žingsniai nuo Gedimino prospekto, parduodamas išskirtinis, šviesus ir jaukus 92 kv. m, 4 kambarių butas, kuriame miesto gyvenimo privalumai dera su namų ramybe.

Itin šviesus, šiltas ir jaukus 92 kv. m, 4 kambarių butas pačioje Vilniaus širdyje, 2019 metais kapitaliai atnaujintas, su atskira virtuve, erdvia svetaine ir dviem miegamaisiais.

Dideli stoglangiai suteikia erdvėms daug natūralios dienos šviesos, jaukumo ir išskirtinio charakterio, o funkcionalus išplanavimas puikiai tinka patogiam šeimos gyvenimui.

Senamiesčio architektūra, autentiška miesto atmosfera ir gyvenimas pačioje Vilniaus širdyje. Čia viskas pasiekiama pėsčiomis – jaukios kavinės, restoranai, teatrai, meno galerijos ir gražiausios Vilniaus vietos. Gyvenant čia, automobilis tampa pasirinkimu, o ne būtinybe.

PRIVALUMAI

- 92 kv. m bendras buto plotas – faktinis grindų plotas dar didesnis
- Gelžbetoninės perdangos
- Atskira, izoliuota virtuvė ir erdvi svetainė
- Du atskiri miegamieji
- Net 9 stoglangiai, suteikiantys butui daug natūralios dienos šviesos
- 2019 m. atliktas kapitalinis buto remontas
- Itin šviesus, šiltas ir jaukus butas
- Išskirtinė lokacija pačioje Vilniaus širdyje
- Visa miesto infrastruktūra pasiekiama pėsčiomis – automobilis tampa pasirinkimu, o ne būtinybe
- Rami Senamiesčio gatvė, kurioje nėra intensyvaus automobilių eismo

BENDRA INFORMACIJA

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 92.05 m² |
| Kambarių | 4 |
| Aukštas | 3 iš 3 |
| Statybos metai | 1940 |
| Šildymo tipas | Miestas |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH509056 |




**Martynas Šimkus**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406

martynas.simkus@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, A. Domaševičiaus

**630 000 €**

**6 844 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

- Adresas – A. Domaševičiaus g. 5, Vilnius
- Bendras plotas – 92 kv. m (faktinis grindų plotas didesnis)
- Kambarių skaičius – 4
- Miegamųjų skaičius – 2
- Aukštas – 3
- Šildymas – centrinis miesto
- 2019 m. atliktas kapitalinis buto remontas
- Įrengti 9 stoglangiai
- Gelžbetoninės perdangos
- Visiškai atnaujintas namo čerpinis stogas

VIETA IR LOKACIJA

Rami, nedidelio eismo intensyvumo gatvė pačioje Vilniaus širdyje, vos keli žingsniai nuo Gedimino prospekto.

Tai vieta, kurioje galima mėgautis kokybišku gyvenimu mieste – rytine kava mėgstamoje kavinėje, vakariene jaukiame restorane, pasivaikščiojimais Senamiesčio gatvėmis ar spontaniškų apsilankymu teatre. Meno galerijos, kultūros erdvės ir gražiausios Vilniaus vietos pasiekiamos pėsčiomis, o kitoje Neries pusėje esantį centrinį Vilniaus verslo rajoną pasieksite greičiau nei per 12 minučių pėsčiomis.

Čia miesto gyvenimas ir namų ramybė puikiai papildo vienas kitą, o automobilis tampa pasirinkimu, o ne būtinybe.

Kviečiu atvykti į apžiūrą, pajusti šių namų jaukumą ir įsivaizduoti savo kasdienybę pačioje Vilniaus širdyje.

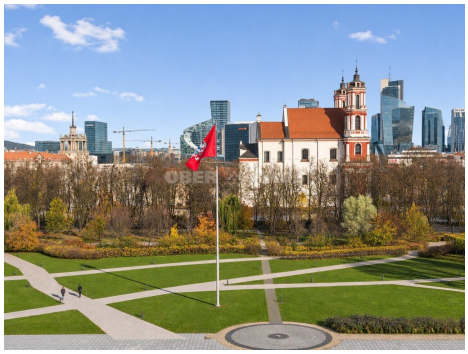
OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, A. Domaševičiaus

**630 000 €**

6 844 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**











OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, A. Domaševičiaus

**630 000 €**

6 844 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**

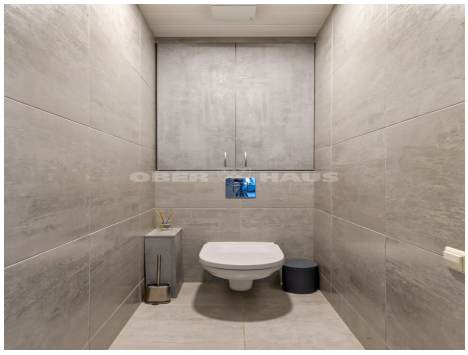













OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, A. Domaševičiaus

**630 000 €**

6 844 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**











