OBER HAUS

Trakų r. sav., Dobrovolės k., Pabalių g.

3 000 €

20 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA







Išnuomojamas naujas, pilnai įrengtas 5 kambarių sublokuotas namas su garažu.

Ieškantiems kokybiško, ekonomiško ir paruošto patogiam gyvenimui būsto – išnuomojamas visiškai naujas, 149 kv. m sublokuotas namas Trakų rajone, Pabalių g., Dobrovolėje. Namas įrengtas pagal individualų dizaino projektą, parinktos ilgaamžės apdailos medžiagos bei aukštos klasės buitinė technika.
A++ energinio naudingumo klasė, 7 kW saulės elektrinė ir „Viessmann“ aeroterminė sistema užtikrina itin žemas eksploatacines išlaidas ištisus metus. Funkcionalus patalpų išplanavimas pritaikytas šeimos poreikiams: atskira darbo erdvė, trys miegamieji, erdvi drabužinė, du san. mazgai, garažas bei privati lauko terasa su aptvertu kiemu.

PRIVALUMAI:
• Name dar niekas negyveno;
• Dizainerio kurtas interjeras, vientisi ir apgalvoti stilistiniai sprendimai;
• Itin ekonomiškas išlaikymas: A++ klasė, 7 kW saulės jėgainė, aeroterminis šildymas;
• Mikroklimato kontrolė: rekuperacinė vėdinimo sistema bei kondicionieriai visose pagrindinėse erdvėse;
• Pilnai įrengtas: „Electrolux“ buitinė technika, „Villeroy & Boch“, „Hansgrohe“, „Laufen“ santechnika;
• Tvarkingas gerbūvis: aptverta 5 arų teritorija, 24 kv. m terasa, automatinis laistymas, lauko apšvietimas;
• Saugumas ir patogumas: automatiniai įvažiavimo bei garažo vartai, „Hikvision“ vaizdo stebėjimo kameros.

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Pabalių g., Dobrovolės k., Trakų r. sav.;
• Plotas: 149,01 kv. m;
• Sklypo plotas: 5 a;
• Kambarių skaičius: 5 (svetainė su virtuve, 3 miegamieji, darbo kambarys);
• Aukštų skaičius: 2;
• Statybos metai: 2026;

Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
Plotas	149.00 m²
Žemės plotas	5.00 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509071



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Trakų r. sav., Dobrovolės k., Pabalių g.

3 000 €

20 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

• Pastato tipas: mūrinis, sublokuotas;
• Energinė klasė: A++;
• Paskirtis: gyvenamoji;
• Parkavimas: garažas (20,86 kv. m) ir vietos automobiliams kieme;

IŠPLANAVIMAS:
• Pirmas aukštas (90,90 kv. m):
• Bendroji erdvė (svetainė, valgomasis, virtuvė) – 51,67 kv. m;
• Darbo / svečių kambarys – 7,24 kv. m;
• San. mazgas – 2,43 kv. m;
• Techninė patalpa / skalbykla – 8,70 kv. m;
• Garažas vienam automobiliui – 20,86 kv. m.

Antras aukštas (58,11 kv. m):
• Tėvų miegamasis – 13,21 kv. m su atskira drabužine (7,88 kv. m);
• Du vaikų / miegamieji kambariai – 13,09 kv. m ir 12,85 kv. m;
• Vonios kambarys – 5,63 kv. m;
• Koridorius – 5,45 kv. m.

INŽINERINĖ IR BUITINĖ ĮRANGA:
• Šildymas: grindinis visame name, „Viessmann“ šilumos siurblys oras-vanduo;
• Vėsinimas: „Haier“ oro kondicionieriai svetainėje ir miegamuosiuose;
• Vėdinimas: „Aventa“ rekuperacinė sistema;
• Elektros energija: 7 kW saulės elektrinė;
• Vandentiekis: vietinis gręžinys (bendras dviem būstams), įrengti nugeležinimo / minkštinimo filtrai;
• Nuotėkos: individualus biologinis valymo įrenginys „BIOMAX“ (iki 6 asm.);
• Apdaila: „Polyflor Expona“ vinilinės grindys, portugališkos pilnavidurės durys su „TUPAI“ furnitūra, klinkerio fasadas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
• Švietimo įstaigos: 570 m iki mokyklos ir darželio „Patirčių slėnis“, 3,4 km iki Trakų Vokės gimnazijos ir lopšelio-darželio, 3,7 km iki Lentvario ugdymo įstaigų;
• Prekybos vietos: ~3,1–3,2 km iki „Lidl“ ir „Maxima“ prekybos centrų;
• Kaimynystė: sprendžiama rajono plėtra, šalia vystomas „Bičiulių parko“ projektas su poilsio ir vaikų zonomis, Pabalių g. planuojamas savivaldybės darželis.

OBER HAUS

Trakų r. sav., Dobrovolės k., Pabalių g.

3 000 €

20 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA














OBER HAUS

Trakų r. sav., Dobrovolės k., Pabalių g.

3 000 €

20 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

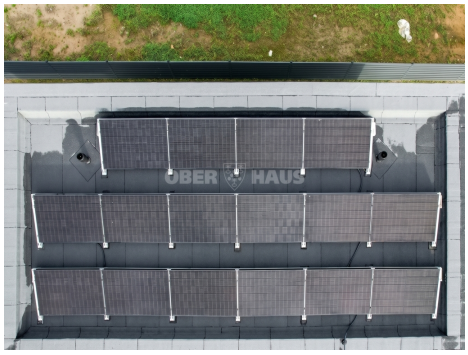













OBER HAUS

Trakų r. sav., Dobrovolės k., Pabalių g.

3 000 €

20 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



