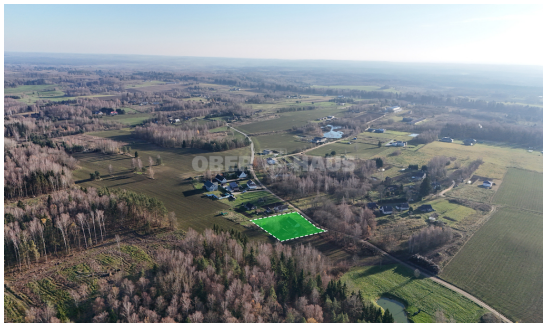
Vilniaus r. sav., Paliepiukų k., Ilgoji g.

65 000 €

SKLYPAI







33 ARŲ NAMŲ VALDA PALIEPIUKUOSE – DAUGIAU ERDVĖS JŪSŲ PLANAMS, VILNIUS LENGVAI PASIEKIAMAS

Ieškote erdvaus sklypo ir norite išlaikyti patogų susisiekimą su Vilniumi? Paliepiukų kaime, Ilgojoje gatvėje, parduodamas 33 arų namų valdos sklypas. Jo dydis suteikia laisvės susikurti erdvų kiemą – numatyti vietos poilsiui, vaikų žaidimams, sodui ar daržui.

Vienas pagrindinių šios vietos privalumų – patogus ir greitas susisiekimas su Vilniaus miestu. Iki Vilniaus centrinės geležinkelio stoties – apie 18 minučių automobiliu, priklausomai nuo eismo sąlygų. Tai vieta ieškantiems daugiau nuosavos erdvės, išlaikant ryšį su miesto darbovietėmis, paslaugomis ir pramogomis.

SKLYPO PRIVALUMAI

• Net 33 arai vienoje valdoje – daugiau vietos jūsų poreikiams ir galimybė atskirti aktyvaus laisvalaikio, poilsio bei sodo erdves;
• Namų valdos sklypas – registruotas naudojimo pobūdis yra mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos;
• Yra elektra – svarbi infrastruktūra jau vietoje;
• Atlikti kadastriniai matavimai – nustatytos sklypo ribos ir plotas;
• Patogiai pasiekiamas Vilnius – kasdieniams reikalams mieste ir kelionėms iš centrinės geležinkelio stoties.
• Erdvė ir dvibučio namo projektui – 33 arų sklypo plotas puikiai tinka svarstant dvibučio namo statybą: pakaktų vietos suplanuoti atskiras kiemo, poilsio ir automobilių stovėjimo erdves abiem šeimoms

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

• Adresas – Ilgoji g. 12, Paliepiukų k., Nemėžio sen., Vilniaus r.;
• Sklypo plotas – 33 arai;

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	0.33 ha
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509063



Karolis Šumauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 77 774

karolis.sumauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Paliepiukų k., Ilgoji g.

65 000 €

SKLYPAI

- Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos;
- Naudojimo pobūdis – mažaaukščių vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų statybos;
- Sklype yra įregistruotas 75,45 m^2 nebegyvenamas namas, kurį reikės nugriauti;
- Privažiavimas žvyrkeliu – iki asfaltuoto kelio apie 1,1 km.

Vilniaus r. sav., Paliepiukų k., Ilgoji g.

65 000 €

SKLYPAI









