Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Ugniagesių g.

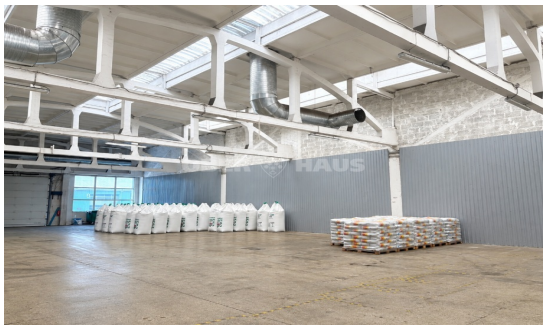
5 392 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA







IŠNUOMOTA
Išnuomojamos 1 348 m² sandėliavimo patalpos Aukštuosiuose Paneriuose, Vilniuje
Siūlomos nuomai tvarkingos ir funkcionalios sandėliavimo patalpos strategiškai patogioje Aukštųjų Panerių vietoje. Objektas puikiai tinka logistikos, didmeninės prekybos, gamybos ar sandėliavimo veiklai. Esant poreikiui, greta galima išsinuomoti ir biuro patalpas.
BENDRA INFORMACIJA :
Nuomojamas sandėlio plotas – 1 348 m².
Į nuomojamą plotą įeina buitinė patalpa ir sanitarinis mazgas.
Patalpos visiškai įrengtos ir paruoštos eksploatacijai.
Galimybė papildomai nuomotis biuro patalpas gretimame pastate.
TECHNINĖ SPECIFIKACIJA :
Darbinis aukštis – 5 m (iki santvarų).
Autonominis dujinis šildymas (jei yra poreikis).
1 pakrovimo / iškrovimo rampa.
Pakeliami pramoniniai vartai.
Nedulkančios pramoninės grindys.
Patogus įvažiavimas ir išvažiavimas krovininiam transportui.
TERITORIJA IR LOKACIJA :
Logistikos parkas įsikūręs vienoje patogiausių Vilniaus logistikos zonų, šalia pagrindinių magistralinių kelių A1, A4, A16 ir A19, todėl užtikrinamas greitas susisiekimas tiek su Vilniaus miestu, tiek su kitais Lietuvos regionais bei Baltijos šalimis.
NUOMOJAMI PLOTAI :
Sandėlis su pagalbinėmis patalpomis – 1 348 m².
Papildomai galima išsinuomoti biuro patalpas.
NUOMOS KAINA :
Sandėlis – 4,00 Eur/m² plius PVM.
Infrastruktūros mokestis – 1,05 Eur/m² plius PVM.
Biuro patalpų nuomos kaina – pagal susitarimą.
Patalpos nuomojamos nuo 2027m. sausio.
PRIVALUMAI :
 Strategiškai patogi vieta Aukštuosiuose Paneriuose.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	1348.00 m²
Pastato tipas	Sandėliavimo patalpos, Gamybinės patalpos
Aukštas	1 iš 1
Nuoroda	ober-haus.lt/OH506992



Petras Jukna
Komercinio NT brokeris

+370 687 40 466
petras.jukna@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Ugniagesių g.

5 392 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA

- Puikus susisiekimas su pagrindinėmis magistralėmis.
- Saugoma 24/7, aptverta teritorija.
- Pakrovimo rampa ir pramoniniai vartai.
- Galimybė nuomotis biuro patalpas.
- Tinka logistikos, sandėliavimo, didmeninės prekybos ir lengvosios gamybos veiklai.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Aukštieji Paneriai, Ugniagesių g.

5 392 €

4 € už m²

PATALPŲ NUOMA





