Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

189 000 €

SKLYPAI







IŠSKIRTINIS ŽEMĖS SKLYPAS MINIJOS (MINGĖS) KAIME SU TIESIOGINIU PRIĖJIMU PRIE UPĖS IR STATYBOS LEIDIMAIS!

Nuostabios gamtos apsuptyje, Šilutės rajone, Kintų seniūnijoje, Minijos (Mingės) kaime, Upaičio gatvėje, parduodamas išskirtinis 12,05 aro žemės sklypas, besiribojantis su Minijos upe.

Tai ypatinga vieta ieškantiems ramybės, privatumo ir išskirtinio gyvenimo būdo gamtos apsuptyje. Sklypas ribojasi su upės pakrante, kurios ilgis apie 32 m, todėl čia galėsite mėgautis tiesioginiu priėjimu prie vandens, įspūdingais gamtos vaizdais ir ramybe.

Sklypui parengtas gyvenamojo namo techninis projektas ir išduotas statybos leidimas. Taip pat parengtas techninis projektas ir išduotas statybos leidimas pagalbinio ūkio pastatui. Tai puiki galimybė įgyvendinti savo svajonių poilsio ar gyvenamosios vietos projektą.

BENDRA INFORMACIJA:

Vieta – Šilutės r. sav., Kintų sen., Minijos k., Upaičio g.

Sklypo plotas – 0,1205 ha (12,05 aro).

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos.

Gyvenamojo namo projektinis plotas – 163 kv. m.

Pagalbinio ūkio pastato projektinis plotas – 181 kv. m.

Išduoti statybos leidimai abiem pastatams.

Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	12.05 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH509028



Rima Perminienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 615 99 854

rima.perminiene@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

189 000 €

SKLYPAI

Sklypo ribos su upės pakrante ilgis – apie 32 m.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

Tiesioginis priėjimas prie Minijos upės.

Apie 32 m besiribojančios upės pakrantės.

Parengti techniniai projektai ir išduoti statybos leidimai.

Galimybė įgyvendinti gyvenamojo namo ir pagalbinio pastato projektus.

Asfaltuotas privažiavimas.

Išskirtinė vieta poilsiui, gyvenimui ar investicijai.

VIETA IR APLINKA

Minijos (Mingės) kaimas – viena unikaliausių Lietuvos vietovių, dažnai vadinama „Lietuviškaja Venecija“. Tai išskirtinis pamario krašto kampelis, kuriame gyvenimo ritmą diktuoja upė ir gamta. Čia atsiveria nuostabūs vandens ir gamtos peizažai, galima mėgautis ramybe, privatumu bei ypatinga pamario krašto atmosfera.

Tai puiki galimybė įsigyti išskirtinį sklypą vienoje gražiausių Lietuvos pamario vietovių!

OBER HAUS

Šilutės r. sav., Minijos k., Upaičio g.

189 000 €

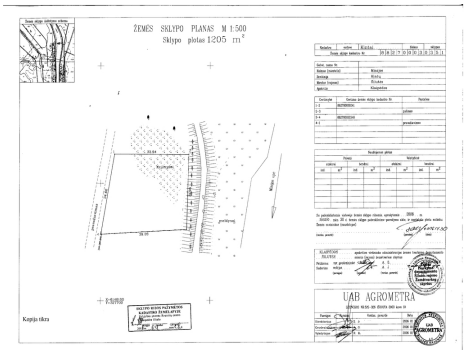
SKLYPAI











ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500
Sklypo plotas 1205 m²
UAB AGROMETRA