# Šiaulių m. sav., Centras, Algirdo Juliaus Greimo g.

## 150 000 – 285 000 €

**3 000 € už m²**

**PARDUODAMOS PATALPOS**







Puikus pasiūlymas ieškantiems patalpų centrinėje miesto dalyje, A. J. Greimo g. Pačiame Šiaulių miesto centre, naujai pastatytame name, parduodamas patalpos nuo 50-150 m², pagal poreikį galima pirkti 50 m², 100 m², 150 m². Sumontuota pastato moderni šildymo sistema su saulės kolektoriais, minimalūs šildymo kaštai. Tai išskirtinė lokacija tiek verslui, tiek investicijai. Patalpos įsikūrususios namo pirmame aukšte, aukštos lubos, puikus matomumas, parkavimo vietos.

PATALPŲ APRAŠYMAS:
 Adresas: A. J. Greimo g. 99, Šiauliai;
 Baigtumas: 100 proc.;
 Paskirtis: komercinė/paslaugų;
 Statybos metai: 2026;
 Šildymas: naujos kartos šildymas, sumontuoti Panasonic oras-vanduo siurbliai, kurie generuoja šildymą nuo saulės;
 Vanduo, kanalizacija, lietaus nuotekos miesto, su apskaita;
 Plotas: nuo 50-200 m²;

Įrengimas:
 Grindys: juodgrindės, apšiltintos 30 cm polistirenu EPS100, išvedžiotas grindinis šildymas, išbetonuotos grindys;
 Sienos: išorės sienos Arko blokeliai 24 cm, apšiltinti 30 cm neoporu, dekoruotos klinkerio plyta;
 Vidaus sienos tinkuotos gipsiniu tinku;
 Stogas: apšiltintas 40 cm polistirenu bei vata, 5 cm betono, ir 2 sluoksniais Mida;
 Langai: aliuminio konstrukcijos langai, trijų stiklų, 3 atskiri įėjimai į patalpas;
 Elektra: elektros įvadai į patalpas, potinkinės dėžės, įvadai oro kondicionieriams, rekuperatoriams;
 Saulės kolektoriai sumontuoti ant stogo, kolektorinis šildymas, 25 kw, sumontuoti žaibolaidžiai;
 Perdanga: betono plokštės;

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodamos patalpos |
| Plotas | 50.00 m² |
| Pastato tipas | Paslaugos ir prekyba, Biuro patalpos |
| Aukštas | 1 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508995 |




**Renata Soltanienė**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

# Šiaulių m. sav., Centras, Algirdo Juliaus Greimo g.

**150 000 – 285 000 €**

**3 000 € už m²**

**PARDUODAMOS PATALPOS**

 Parkingas: 4-5 vietos (atskiras mokestis) yra pakrovimo stotelė;
 Asfaltuotas privažiavimo kelias;

Jei ieškote panašių patalpų, ir norėtumėt atvykti į apžiūrą, skambinkite, tel. +37063827509

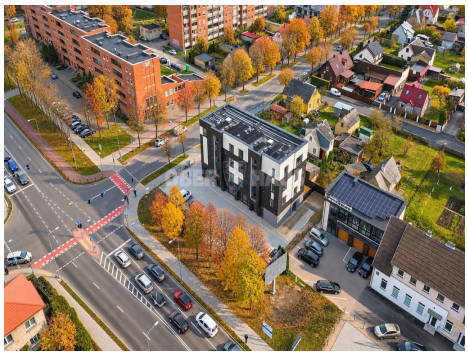
OBER HAUS

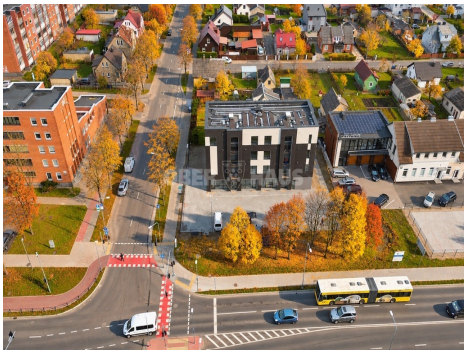
# Šiaulių m. sav., Centras, Algirdo Juliaus Greimo g.

**150 000 – 285 000 €**

3 000 € už m²

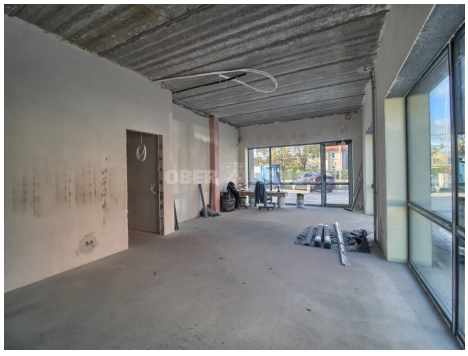
**PARDUODAMOS PATALPOS**








# Šiaulių m. sav., Centras, Algirdo Juliaus Greimo g.

**150 000 – 285 000 €**

3 000 € už m²

**PARDUODAMOS PATALPOS**



