Šiaulių m. sav., Medelynas, Klaipėdos g.

239 000 €

1 390 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PUIKUS PASIŪLYMAS - PARDUODAMAS NAUJOS STATYBOS GYVENAMAS NAMAS SU 5,7 a ŽEMĖS SKLYPU !!!

PARDUODAMAS 2023 m. statybos gyvenamas namas KLAIPĖDOS G., su erdvia terasa, naujame gyvenamųjų namų kvartale, energetinė naudingumo klasė A+. Namas stovi ramioje, saugioje vietoje, akligatvyje, šalia gyvenantys puikūs kaimynai. Baigtumas 85 proc. GALIMA REZERVACIJA !!! ESANT POREIKIUI, GALIMYBĖ NAMĄ ĮRENGTI !!!

APIE NAMĄ:
* 172 m² bendras plotas;
* 5,70 a žemės sklypas;
* kambarių skaičius - 5; du vonios kambariai pirmame ir antrame aukšte;
* lauko terasa, virš terasos galimybė įsirengti erdvų balkoną;
* pamatai gręžtiniai poliniai, apšiltinti iš visų pusių 20 iš išorės, 10 iš vidaus ir 10 cm iš apačios, įrengta hidroizoliacija;
* sienos- dujų silikato blokeliai (Arko 18), apšiltintos 30 cm neoporu;
* išorės sienos - silikoninis dekoratyvinis tinkas Ceresit;
* stogas- profiliuotos skardos lakštai;
* perdanga gelžbetoninė;
* plastikiniai vitrininiai langai 6 kamerų, 3 stiklų;
* išorinės durys - šarvo;
* vidaus sienos tinkuotos; pertvaros - blokeliai;

KOMUNIKACIJOS:
* šildymas - oras -vanduo (pečiaus nėra)
* kanalizacija- miesto,
* vanduo - miesto;
* dujos- šalia kelio praeina dujų trąsa;
* išvedžioti vandentiekio, kanalizacijos įvadai;
* išvedžiota elektros instaliacija; pastatyta elektros paskirstymo dėžutė;
* išbetonuotos grindys - juodgrindės;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	172.00 m²
Žemės plotas	5.70 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508993



Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas, Klaipėdos g.

239 000 €

1 390 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

* numatyta vieta elektromobilių krovimo stotelei bei saulės baterijoms;
* sumontuotos vaizdo stebėjimo kameros;
* priešgaisrinė ir apsaugos signalizacija;

TERITORIJA:
* sutvarkytas gerbūvis: iškloto trinkelės, išlygintas sklypas, apsėtas žolyte;
* garažas 1 automobiliui, pakeliami garažo vartai;
* teritorija dalinai aptverta tvora, padaryti pamatai fasadinėje pusėje su stulpeliais, atvesti laidai vartų automatikai;

KVIEČIAME APŽIŪRAI, PRIEŠ TAI PASISKAMBINUS TEL 063827509, 041435511

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas, Klaipėdos g.

239 000 €

1 390 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas, Klaipėdos g.

239 000 €

1 390 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI













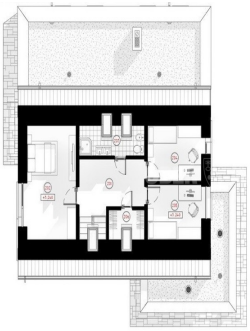

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Medelynas, Klaipėdos g.

239 000 €

1 390 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI





MANSARDOS
EKSPLIKACIJA

