Vilniaus m. sav., Balsiai, Girialaukio g.

2 100 €

13 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA







Objekto tipas	Namų ir kotedžų nuoma
Plotas	157.69 m²
Žemės plotas	11.27 a
Kambarių	5
Aukštas	1
Statybos metai	2025
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508977

Jaukūs ir erdvūs namai gamtos apsuptyje – su 11 arų sklypu, garažu ir nuosava pirtimi, Girialaukio g. 21, Vilniuje.

Ieškantiems ramybės, privatumo ir patogaus gyvenimo gamtos apsuptyje siūlome išsinuomoti erdvų, 157,69 kv. m ploto, 5 kambarių vieno aukšto namą.

Namas puikiai tinka šeimai, vertinančiai privatumą, erdvę ir gamtos artumą. Didelis 11,27 aro sklypas be tiesioginių kaimynų suteikia išskirtinį privatumo pojūtį, o nuosava pirtis leidžia mėgautis poilsiu neišvykstant iš namų.

Funkcionalus namo išplanavimas, keturi atskiri miegamieji, erdvi svetainė ir garažas užtikrina patogų kasdienį gyvenimą, o žalumos apsupta aplinka sukuria puikias sąlygas ramiam šeimos poilsiui.

PRIVALUMAI

- Įrengta pirtis poilsiui namuose
- 4 atskiri miegamieji
- 157,69 kv. m bendras namo plotas
- Vieno aukšto namas – patogus ir funkcionalus išplanavimas
- 24,75 kv. m garažas ir erdvus priekinis kiemas automobiliams statyti
- 11,27 aro privatus sklypas
- A+ energinio naudingumo klasė
- Išskirtinai privatus sklypas, be tiesioginių kaimynų
- Rami, žalumos apsupta gyvenamoji aplinka
- Nuomojamas su visais reikalingais baldais ir buitine technika – galima įsikelti iš karto

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas – Girialaukio g. 21, Vilnius
- Namo plotas – 157,69 kv. m



Martynas Šimkus

Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406

martynas.simkus@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Balsiai, Girialaukio g.

2 100 €

13 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

- Sklypo plotas – 11,27 a
- Aukštų skaičius – 1
- Kambarių skaičius – 5
- Miegamųjų skaičius – 4
- Garažas – 24,75 kv. m
- Energinio naudingumo klasė – A++

Namas įsikūręs ramioje Vilniaus dalyje, netoli Balsių, gamtos apsuptyje. Čia galima mėgautis privatumu, ramybe ir erdviu nuosavu kiemu, kartu išlaikant patogų susisiekimą su miestu. Mažiau nei už 900 metrų teka Neries upė, kurios pakrantės puikiai tinka pasivaikščiojimams ir aktyviam laisvalaikiui gamtoje.

- Apie 500 m iki viešojo transporto stotelės
- Apie 600 m iki „Maxima“ parduotuvės
- Mažiau nei 900 m iki Neries upės
- Apie 2,6 km iki Žaliųjų ežerų poilsiavietės
- Apie 3 km iki Balsių šeimos medicinos centro
- Apie 3,2 km iki Vilniaus Balsių progimnazijos
- Apie 3,5 km iki Europos parko
- Apie 15 km iki Vilniaus centro

Kviečiu atvykti į apžiūrą Jums patogiu metu.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Balsiai, Girialaukio g.

2 100 €

13 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA

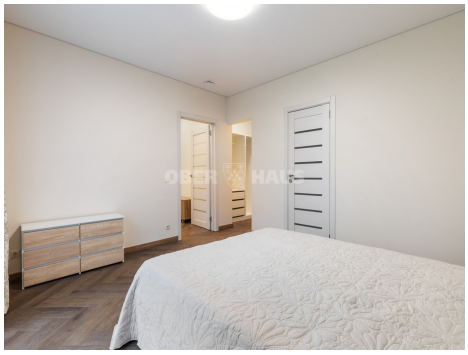










OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Balsiai, Girialaukio g.

2 100 €

13 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA














Vilniaus m. sav., Balsiai, Girialaukio g.

2 100 €

13 € už m²

NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA



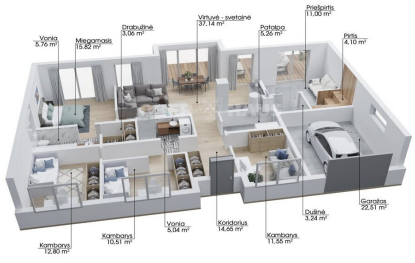








Namo išplanavimas
House layout



Bendras namo plotas - 162,44 m²