Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

219 500 €

4 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	48.26 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 9
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508923

PARDUODAMAS FUNKCIONALAUS IŠPLANAVIMO 2 KAMBARIŲ BUTAS SU GALIMYBE ĮSIRENGTI TREČIĄ KAMBARĮ „HANNER“ PROJEKTE „VERKIŲ SODAS“, ŽIRMŪNUOSE, VERKIŲ G. 39

Parduodamas 48,26 kv. m ploto, patogiai išplanuotas butas 2023 m. statybos „Hanner“ projekte „Verkių sodas“. Vienas didžiausių šio būsto privalumų - galimybė nesudėtingai įrengti papildomą kambarį, kuris puikiai tiktų darbo erdvei ar antrajam miegamajam.

Namas, kuriame parduodamas butas, yra atokiausias nuo triukšmingos Verkių g., todėl čia galėsite mėgautis ramybe, gyvenant mieste. Uždara, apželdinta teritorija su poilsio erdvėmis bei netoliese esantis „Ogmios miestas“ leidžia mėgautis tiek ramia namų aplinka, tiek aktyviu miesto gyvenimu.

Butas parduodamas su visais baldais ir buitine technika, todėl naujieji savininkai galės įsikelti iš karto, be papildomų investicijų.

PRIVALUMAI:

- Puikus potencialas paversti į trijų kambarių butą su minimaliomis investicijomis, įrengus pertvarą.
- Namas vidinėje teritorijos dalyje, toliau nuo gatvės triukšmo.
- Vaizdas į vidinį kiemą - daugiau privatumo ir mažiau gatvės šurmulio.
- Parduodamas kartu su požemine parkavimo vieta bei sandėliuku už papildomą mokestį. Komplekto kaina: 22 000€.
- Šildomos grindys vonios kambaryje su atskiru termostatu.
- Kokybiška buitinė technika: Electrolux virtuvės įranga, LG skalbimo mašina su džiovinimo funkcija, indaplovė.
- Sieninės spintos koridoriuje bei miegamajame suteiks papildomos erdvės daiktams.
- Ąžuolo parketlentės - suteikia interjerui natūralumo, šilumos ir solidumo.
- Parduodamas su visais baldais bei buitine technika, tad į butą galima įsikelti be papildomų



Edgaras Liachovičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 602 27 429

edgaras.liachovicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

219 500 €

4 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

investicijų.

BENDRA INFORMACIJA:

- Paskirtis - gyvenamoji, butų.
- Bendras plotas - 48,26 kv.m
- Balkonas: +5 kv.m
- Langų kryptis - šiaurės, vakarų. Vaizdas į vidinį kiemą.
- Kambarių skaičius: 2. Galimybė įsirengti papildomą kambarį.
- Aukštas: 2/9 (yra liftas)
- Reguliuojamas centrinis šildymas

NAMO INFORMACIJA:

- Statybos metai: 2023 m.
- Patikimas vystytojas: Hanner
- Energinio naudingumo klasė: A
- Namo tipas: blokinis (gelžbetonio plokštės)
- Aptverta saugi teritorija, rakinama laiptinė, vaizdo kameros
- Grill zona, vaikų žaidimų aikštelės.
- Rami kaimynystė.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

- Vos už kelių minučių - „Ogmios miestas“, kuriame gausu restoranų, jaukių kavinių, kepyklėlių, parduotuvių bei laisvalaikio erdvių.
- Patogus susisiekimas su Vilniaus centru tiek automobiliu, tiek viešuoju transportu.
- Netoliese prekybos ir pramogų centrai „Ozas“ bei „Akropolis“.
- Mėgstantiems aktyvų laisvalaikį - netoliese esantys pasivaikščiojimo ir dviračių takai bei žaliosios erdvės.
- Patogiai pasiekiamos kasdieniam gyvenimui reikalingos paslaugos, sporto klubai ir ugdymo įstaigos.

Laukiame Jūsų apžiūroje, kurios metu suteiksime daugiau informacijos ir atsakysime į Jums rūpimus klausimus. Susisiekite, suderinsime Jums patogų susitikimo laiką!

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

219 500 €

4 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Vilniaus m. sav., Žirmūnai, Verkių g.

219 500 €

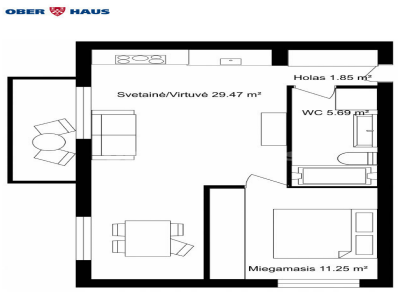
4 548 € už m²

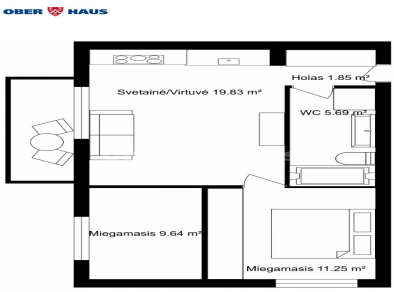
PARDUODAMI BUTAI











Galimas išplanavimas