OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Gudelių k., Vilniaus g.

165 000 €

786 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







PARDUODAMAS GYVENAMASIS NAMAS SU AUTO SERVISO PATALPOMIS GUDELIUOSE, NETOLI EŽERO!

Puiki galimybė suderinti gyvenamąją erdvę ir nuosavą veiklą vienoje vietoje! Vilniaus rajone, Gudelių kaime, Vilniaus g. 1, parduodamas 210 kv. m bendro ploto mūrinis gyvenamasis namas su serviso patalpomis ir 10 arų žemės sklypu.2016 metais pastatytas vieno aukšto namas su rūsiu yra 100 proc. baigtumo, tačiau vidaus įrengimas nėra visiškai užbaigtas. Tai suteikia galimybę likusias erdves pritaikyti individualiems poreikiams. Vienas didžiausių šio objekto privalumų – galimybė vienoje vietoje įsirengti namus ir vykdyti veiklą. Serviso patalpos gali būti patrauklios ieškantiems erdvės automobilių priežiūros, remonto ar kitai tinkamai veiklai. Objektas įsikūręs ramioje, nuolat gyvenamų namų kaimynystėje. Aplink daug žalumos ir miškų, o vos už 250 metrų – Gudelių ežeras. Patogus susisiekimas su Vilniumi ir aplinkinėmis gyvenvietėmis. Iki pat objekto veda asfaltuotas kelias, netoliese yra autobusų stotelė ir parduotuvė.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Gyvenamasis namas su serviso patalpomis;
- Galimybė derinti gyvenimą ir nuosavą veiklą;
- Mūrinis, 2016 metų statybos pastatas;
- 100 proc. registruotas statybos baigtumas;
- Vienas aukštas ir rūsys;
- 10 arų nuosavas žemės sklypas;
- Dujinis ir kietojo kuro šildymas;
- Asfaltuotas privažiavimas;
- Gudelių ežeras – vos apie 250 m;
- Rami aplinka, nuolat gyvenantys kaimynai;
- Patogus susisiekimas su Vilniumi.

INFORMACIJA APIE NAMĄ

- Adresas – Vilniaus g. 1, Gudelių k., Vilniaus r.;
- Statybos metai – 2016 m.;
- Pastato tipas – mūrinis;
- Bendras plotas su rūsiu – 210 kv. m;
- Aukštų skaičius – 1;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	210.00 m²
Žemės plotas	10.00 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	2016
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508935



Ramūnas Rutkauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Gudelių k., Vilniaus g.

165 000 €

786 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

• Rūsys – yra;
• Statybos baigtumas – 100 %;
• Vidaus įrengimas – nevisiškai užbaigtas;
• Kadastriniai matavimai – atlikti;
• Šildymas – dujinis ir kietuoju kuru.

SKLYPO INFORMACIJA

• Plotas – 10 arų;
• Paskirtis – gyvenamoji;
• Sklypo forma – netaisyklinga;
• Kadastriniai matavimai – atlikti;
• Privažiavimas – asfaltuotas.

KOMUNIKACIJOS

• Elektra – 7 kW;
• Dujos – yra;
• Vandentiekis – vietinis;
• Nuotekų šalinimas – vietinis.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Gudeliai – gyvenvietė Vilniaus rajone, maždaug 2,5 km į šiaurės vakarus nuo Riešės. Netoliese eina Bukiškio–Maišiagalos kelias.

• Iki Vilniaus centro – apie 17 km;
• Iki Gudelių ežero – apie 250 m;
• Netoliese – autobusų stotelė ir parduotuvė;
• Aplink – miškai, žaliosios erdvės ir gyvenamųjų namų kaimynystė.

Šis objektas – įdomus pasirinkimas ieškantiems ne tik gyvenamojo namo, bet ir erdvės savo veiklai, vertinantiems patogų privažiavimą bei gamtos kaimynystę.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Gudelių k., Vilniaus g.

165 000 €

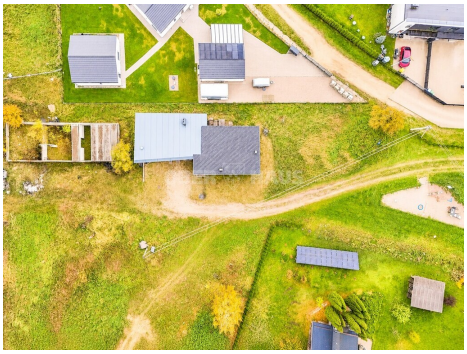
786 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

















OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Gudelių k., Vilniaus g.

165 000 €

786 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI











