OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Petro Baublio g.

**1 600 €**

**15 € už m²**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**







IŠNUOMOJAMAS 109 m² ploto, 4 kambarių sublokuotas namas vienoje žaliausių Vilniaus vietų – Santariškėse, netoli Verkių regioninio parko ir Verkių rūmų.
Namas įsikūręs uždarame, tvarkingame mažaaukštės statybos kvartale, kuriame vyrauja ramybė, privatumas ir draugiška kaimynystė. Nuosavas žalias kiemas bei terasa kviečia mėgautis rytine kava, vakarieniauti gryname ore ar tiesiog leisti laiką su šeima.
Patogus ir funkcionalus išplanavimas suteikia pakankamai erdvės kiekvienam šeimos nariui. Trys atskiri miegamieji ir du vonios kambariai užtikrina kasdienį komfortą, o jaukios bendrosios erdvės leidžia mėgautis laiku kartu.
Namas nuomojamas visiškai įrengtas, su baldais ir visa reikalinga buitine technika, todėl naujakuriai gali įsikurti be papildomų rūpesčių.

NAMO PRIVALUMAI

- 109 m² gyvenamojo ploto, 4 kambariai, iš jų 3 miegamieji;
- Du vonios kambariai – patogiam šeimos gyvenimui;
- PrivaTus, apželdintas kiemas ir jauki lauko terasa;
- Uždara, tvarkinga ir saugią aplinką kurianti kvartalo teritorija;
- Kokybiški baldai ir visa reikalinga buitinė technika;
- Ekonomiškas autonominis dujinis šildymas;
- Įrengta apsaugos signalizacija;
- Sutvarkyta ir prižiūrima aplinka;
- Rami, draugiška kaimynystė.

VIETA IR APLINKA

- Gyvenimas šalia gamtos, išsaugant visus miesto patogumus.
- Santariškės vertinamos dėl žalumos, ramios gyvenamosios aplinkos ir patogaus susisiekimo. Netoliese plytintys miškai, Verkių regioninis parkas ir Verkių rūmų apylinkės suteikia puikias galimybes pasivaikščiojimams, aktyviam laisvalaikiui ir poilsiui gryname ore.
- Kartu lengvai pasiekiamos svarbiausios miesto paslaugos ir kasdieniam gyvenimui reikalinga infrastruktūra.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Namų ir kotedžų nuoma |
| Plotas | 109.00 m² |
| Žemės plotas | 1.50 a |
| Kambarių | 4 |
| Aukštas | 2 |
| Statybos metai | 2004 |
| Šildymo tipas | Dujos |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508924 |




**Marius Čiulada**

Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254

marius.ciulada@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Petro Baublio g.

**1 600 €**

**15 € už m²**

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**

• Žalumos ir miškų apsupta mažaaukštės statybos kaimynystė;
• Uždara kvartalo teritorija;
• Patogus asfaltuotas privažiavimas;
• Geras susisiekimas su kitais Vilniaus rajonais;
• Viešojo transporto stotelė vos už 200 metrų.

NUOMOS SĄLYGOS

• Nuomos kaina – 1 600 Eur/mėn.
• Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio;
• Minimalus nuomos laikotarpis – 12 mėnesių;
• Nuomininkui papildomi agentūros mokesčiai netaikomi;
• Nuoma su naminiais augintiniais nenumatyta.

Tai namai tiems, kurie vertina ne tik gyvenamąją erdvę, bet ir kokybišką kasdienybę – nuosavą kiemą, gamtos artumą, privatumą ir ramų šeimos gyvenimo ritmą.
Kviečiu susisiekti ir susitarti dėl apžiūros Jums patogiu metu.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Petro Baublio g.

**1 600 €**

15 € už m²

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Santariškės, Petro Baublio g.

**1 600 €**

15 € už m²

**NAMŲ IR KOTEDŽŲ NUOMA**







