Kauno r. sav., Virbališkių k., Senovės g.

273 000 €

2 438 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Parduodamas naujai statomas A++ klasės namas!

Kauno r. sav., Ringaudų sen., Virbališkių k., Senovės g.

Ieškote modernaus, ekonomiško būsto ramioje gamtos apsuptyje, tačiau nenorite nutolti nuo miesto patogumų? Šis pasiūlymas gali tapti puikiu pasirinkimu!

Statybos sparčiai juda į priekį – artimiausiu metu bus montuojami langai, vedžiojami inžineriniai tinklai, įrengiamas grindinis šildymas bei formuojamos vidaus pertvaros. Name taip pat bus įrengta oras–vanduo šildymo sistema ir rekuperacija.

Visi išvardyti darbai įskaičiuoti į pardavimo kainą!

Planuojama, kad būstas bus perduodamas su daline apdaila, pasiekus 85 % statybos baigtumą. Būsimi savininkai dar galės pasirinkti rozečių, jungiklių ir santechnikos taškų išdėstymą pagal individualius poreikius.

NAMO PRIVALUMAI :

- Vieno aukšto, 112 m² mūrinis gyvenamasis namas.
- 8,12 aro žemės sklypas ir papildoma 3,03 aro dalis bendro naudojimo keliui.
- A++ energinio naudingumo klasė – mažesnės eksploatacinės išlaidos.
- Miesto vandentiekis ir komunalinė kanalizacija.
- Galimybė prisidėti prie vidaus įrengimo sprendimų.
- Rami aplinka šalia Gaižėnų tvenkinio.
- Vos 200 m iki asfaltuoto dviračių ir pėsčiųjų tako.

BENDRA INFORMACIJA :

- Statybos metai – 2027 m.
- Bendras plotas – 112 m².

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	112.00 m²
Žemės plotas	8.12 a
Kambarių	4
Aukštas	1
Statybos metai	2027
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508915



Alanas Balčiūnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 620 73 677

alanas.balciunas@oh.lt

OBER HAUS

Kauno r. sav., Virbališkių k., Senovės g.

273 000 €

2 438 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

• Kambarių skaičius – 4.
• Aukštų skaičius – 1.
• Žemės sklypo plotas – 8,12 aro.
• Pastato tipas – mūrinis.
• Energinė klasė – A++.
• Įrengimas – dalinė apdaila.

KOMUNIKACIJOS IR ŠILDYMAS :

• Vandentiekis – miesto (Giraitės vandenys).
• Nuotekos – komunalinės (Giraitės vandenys).
• Lietaus vanduo – kvartalinė surinkimo sistema.
• Šildymas – oras–vanduo.
• Visame name – grindinis šildymas.
• Vėdinimas – rekuperacinė sistema.

VIETA IR SUSISIEKIMAS :

• Gaižėnų tvenkinys – vos 450 m.
• Asfaltuotas dviračių ir pėsčiųjų takas – 200 m.
• Kačerginė – apie 3 km.
• Ringaudai – apie 4 km.
• Akademija – apie 6 km.
• Kauno centras – apie 13 km.

Tai puiki galimybė įsigyti naujos statybos, energiškai efektyvų būstą patrauklioje vietoje. Čia galėsite mėgautis gamtos ramybe, pasivaikščiojimais prie tvenkinio ir aktyviu laisvalaikiu, kartu išsaugodami patogų susisiekimą su Kaunu.

Jūsų nauji namai – vieta, kurioje dera komfortas, gamta ir miesto artumas!

OBER HAUS

Kauno r. sav., Virbališkių k., Senovės g.

273 000 €

2 438 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI












