Kauno m. sav., Vilijampolė, Šilalės g.

160 000 €

862 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







PARDUODAMAS 3-4 KAMBARIŲ BUTAS VILIJAMPOLĖJE , NUOSAVAME NAME– PATOGI VIETA GYVENIMUI AR INVESTICIJAI

Parduodamas 3-4 kambarių butas Kaune, Šilalės gatvėje, nuosavo namo antrame aukšte su dideliu rūsiu ir nuosavu žemes sklypu

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

• Patogi vieta Vilijampolėje, netoli miesto centro
• Puiki galimybė būstą atnaujinti pagal savo poreikius
• Butui reikalingas remontas
• Butui priklauso 49,93 kv.m rūsys
• Mūrinis namas
• Įnamą atvestos dujos
• Į namą atvesti miesto komunikacijų tinklai /vandentiekis ir kanalizacija/
• Daromas Vienbučio gyvenamojo namo 2A2/p (vienbučių ir dvibučių grupė) kapitalinio remonto ir paskirties keitimo į dvibutį gyvenamąjį namą (vienbučių ir dvibučių grupė) pastatą Šilalės g. 41, Kaune, projektas
• Tinkamas tiek gyvenimui, tiek investicijai nuomai

BENDRA INFORMACIJA

• Adresas – Šilalės g., Vilijampolė, Kaunas
• Bendras buto plotas – 131,57 m²
• Kambarių skaičius – 3-4 pagal poreikius, reikalingas remontas
• Aukštas – 2
• Statybos metai 1989, statybos pabaigos metai 2024
• Pastato tipas – mūrinis
• Šildymas – reikia pasijungti
• Vandentiekis – reikia pasijungti į vandentiekio tinklą

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	185.61 m²
Pastato tipas	House
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 2
Statybos metai	1989
Šildymo tipas	Kita
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508908



Raimundas Mickevičius
Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 54 141
raimundas.mickevicius@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Vilijampolė, Šilalės g.

160 000 €

862 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Nuotekos – miesto
• Dujos – reikia pasijungti
• Rūsys – 49,93 kv.m
• Gyv. namui ir žemes sklypui daromas naudojimosi tvarkos nustatymo planas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Vilijampolė – vienas sparčiausiai atsinaujinančių Kauno rajonų, vertinamas dėl patogaus susisiekimo ir artumo miesto centrui.

• Vos kelios minutės automobiliu iki Kauno Senamiesčio ir centro
• Netoliese viešojo transporto stotelės
• Netoli parduotuvės, prekybos centrai ir įvairios paslaugos
• Patogus susisiekimas su kitais miesto rajonais
• Netoliese mokyklos, darželiai ir gydymo įstaigos

Tai puiki galimybė įsigyti būstą geroje Kauno vietoje už patrauklią kainą, su galimybe ateityje susikurti namus pagal savo viziją arba generuoti stabilias pajamas iš nuomos.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Vilijampolė, Šilalės g.

160 000 €

862 € už m²

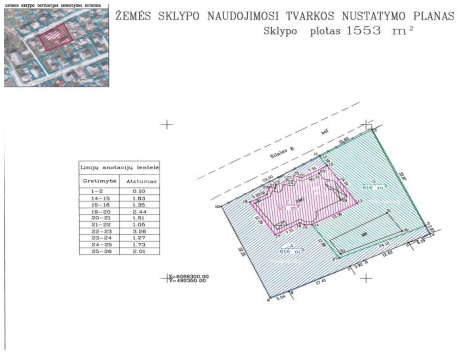
PARDUODAMI BUTAI










ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMOSI TVARKOS NUSTATYMO PLANAS
Sklypo plotas 1553 m²