Kauno r. sav., Seniavos k.

200 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Žemės ūkiui
Žemės plotas	87.00 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508880

PERSPEKTYVUS 87,47 A SKLYPAS ŠALIA ALEKSOTO – PUIKI GALIMYBĖ VYSTYTOJAMS!

Šalia Aleksoto, Seniavos kaime, parduodamas 87,47 arų žemės sklypas, turintis didelį potencialą gyvenamųjų namų kvartalo ar kito nekilnojamojo turto projekto vystymui.

Sklypas įsikūręs strategiškai patogioje vietoje – Kauno miesto centrą ir pagrindinius miesto objektus automobiliu pasieksite vos per keliolika minučių. Kauno „Akropolis“ pasiekiamas maždaug per 14 minučių.

Aplink sklypą jau susiformavę gyvenamųjų namų kvartalai, todėl vietovė puikiai tinka tolimesnei gyvenamajai plėtrai. Netoliese yra pagrindinės komunikacijos, o du privažiavimai suteikia daugiau lankstumo planuojant būsimo projekto infrastruktūrą.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI

- Sklypo plotas – 87,47 arai;
- Numatyta galimybė keisti paskirtį į namų valdą;
- Puikus potencialas gyvenamųjų namų kvartalo vystymui;
- Strategiškai patogi lokacija šalia Aleksoto;
- Lygus reljefas ir taisyklinga sklypo forma;
- Du privažiavimai prie sklypo;
- Visos pagrindinės komunikacijos netoliese;
- Aplinkui susiformavę gyvenamųjų namų kvartalai;
- Patogus susisiekimas su Kauno miesto centru.

VIETA IR SUSISIEKIMAS

Sklypas yra Seniavos kaime, šalia Aleksoto – sparčiai besiplečiančioje Kauno miesto prieigų teritorijoje.

- Apie 14 min. automobiliu iki Kauno „Akropolio“;
- Patogus susisiekimas su Kauno miesto centru;



Tomas Marčiulionis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 603 85 803

tomas.marciulionis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno r. sav., Seniavos k.

200 000 €

SKLYPAI

 Aplinkui esami gyvenamųjų namų kvartalai;
 Patogi vieta gyvenamųjų namų plėtrai.

Tai perspektyvus pasiūlymas NT vystytojams ir investuotojams, ieškantiems didesnio sklypo Kauno prieigose, turinčio potencialą kurti naują gyvenamąją teritoriją.

OBER HAUS

Kauno r. sav., Seniavos k.

200 000 €

SKLYPAI






