OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

**1 100 €**

**15 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**







| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Butų nuoma |
| Plotas | 72.00 m² |
| Kambarių | 3 |
| Aukštas | 3 iš 5 |
| Statybos metai | 1953 |
| Šildymo tipas | Miestas |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508882 |

NUOMOJAMAS ERDVUS 3 KAMBARIŲ BUTAS GEDIMINO PROSPEKTE, PRIEŠAIS SEIMO RŪMUS

Patogi vieta pačioje Vilniaus širdyje, klasikinis interjeras ir erdvus išplanavimas – puikus pasirinkimas vertinantiems miesto centro privalumus ir komfortišką gyvenimą.
Nuomojamas jaukus, suremontuotas 72 m² ploto, 3 kambarių butas prestižinėje Gedimino prospekto dalyje, priešais Seimo rūmus. Butas įsikūręs trečiame penkių aukštų pastato aukšte.
Šviesios ir erdvios gyvenamosios patalpos, kokybiški klasikinio stiliaus baldai bei funkcionalus išplanavimas kuria jaukią ir patogią namų aplinką. Atskiras papildomas kambarys puikiai tiks tiek vaikui, tiek darbui iš namų.

IŠPLANAVIMAS:
• Erdvi svetainė su išėjimu į balkoną;
• Patogus miegamasis su dvigule lova ir talpia drabužių spinta;
• Papildomas kambarys, tinkamas vaikui, svečiams ar darbo erdvei;
• Erdvi vonios patalpa;
• Atskiras tualetas.

ĮRENGIMAS IR PRIVALUMAI:
• Kokybiškos parketo grindys;
• Dažytos sienos;
• Mediniai langai su stiklo paketais;
• Klasikinio stiliaus baldai ir kokybiška buitinė technika;
• Centrinis šildymas;
• Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė vidiniame kieme;
• Ramūs, solidūs kaimynai.

VIETA
Gedimino prospektas – viena patraukliausių Vilniaus vietų gyvenimui. Čia pat įsikūrusios kavinės, restoranai, parduotuvės, kultūros ir laisvalaikio erdvės, o svarbiausios miesto centro vietos lengvai pasiekiamos pėsčiomis.




**Marius Čiulada**

Senamiesčio biuro vadovas

+370 612 40 254

marius.ciulada@oh.lt

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

**1 100 €**

**15 € už m²**

**BUTŲ NUOMA**

Tai namai tiems, kurie nori mėgautis sostinės centro gyvenimo ritmu, neatsisakydami erdvės, jaukumo ir kasdienio patogumo.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Senamiestis, Gedimino pr.

**1 100 €**

15 € už m²

**BUTŲ NUOMA**











