Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Naugarduko g.

329 000 €

5 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas 59,30 kv. m ploto 3 kambarių butas Naugarduko g. 20, Vilniuje, Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūroje

2023 metais įrengtame bute klasikinės detalės dera su buto estetika: atidengtas plytų mūras, parketas, natūralus marmuras ir ąžuoliniai virtuvės baldai suteikia interjerui savitumo. Net 3,7 m aukščio lubos ir aukštos durys kuria erdvės pojūtį, o į rytus ir vakarus orientuoti langai leidžia mėgautis šviesa skirtingu paros metu.

PRIVALUMAI

- 59,30 kv. m plotas, 3 kambariai.
- Butas įrengtas 2023 metais.
- 3,7 m aukščio lubos ir aukštos durys.
- Klasikinės interjero detalės, atidengtas plytų mūras ir natūralios medžiagos.
- Parketas, ąžuoliniai virtuvės baldai, marmuro palangės ir vonios apdaila.
- Individualus dujinis šildymas ir šildomos grindys.
- Nuotolinis šildymo valdymas per „Wi-Fi“.
- Visame bute įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema.
- Mediniai „Doleta“ langai su trijų stiklų paketais ir plačiai atveriamomis abiem varčiomis.
- Pagrindinio miegamojo langai orientuoti į rytus ir vidinį kiemą, svetainės – į vakarus.
- Du sanitariniai mazgai.
- Atskira pagalbinė patalpa skalbimui ir daiktams laikyti.
- Paliekami visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.
- Yra rūsys.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRANGA

Iš prieškambario patenkama į svečių sanitarinį mazgą su WC ir dušu bei į svetainę, sujungtą su virtuve. Iš svetainės įeinama į pagrindinį miegamąjį ir antrą kambarį, tinkantį vaikams, svečiams ar darbui.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	59.30 m²
Kambarių	3
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508875



Karolis Šumauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 77 774

karolis.sumauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Naugarduko g.

329 000 €

5 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Pagrindiniame miegamajame įrengta vonia, o jam skirtoje atskiroje patalpoje – WC ir masažinis SPA dušas. Pagalbinėje patalpoje įrengta skalbimo mašina ir numatyta vieta daiktams laikyti.

Naujiems savininkams paliekama:

- „Miele“ indaplovė, automatiškai atsidaranti pasibaigus plovimo programai.
- „Miele“ skalbimo mašina su automatiniu skalbiklio dozavimu.
- Kaitlentė ir „Teppanyaki“ grilis.
- SMEG orkaitė su garų funkcija.
- Laisvai pastatomas „Liebherr“ šaldytuvas.

NAMAS, VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

- 1940 m. statybos namas.
- Butas antrame aukšte iš trijų.
- Senamiesčio ir Naujamiesčio sandūra.
- Netoliese MO muziejus ir Mindaugo gatvės „Maxima“.
- Senamiestis pasiekiamas pėsčiomis.
- Šalia kasdienės paslaugos, kultūros ir laisvalaikio vietos.
- Galimybė nemokamai statyti automobilį bendro naudojimo vidiniame kieme.
- Parkavimas gatvėje – pagal gyventojams taikomas sąlygas.

Kviečiame apžiūrėti butą gyvai!

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:

- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Naugarduko g.

329 000 €

5 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Naugarduko g.

329 000 €

5 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



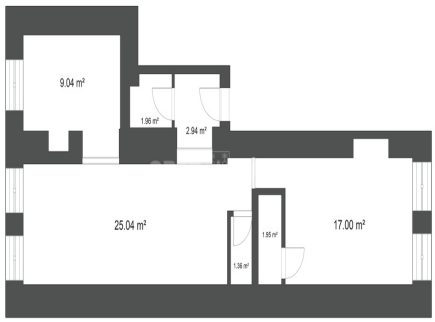












OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Naugarduko g.

329 000 €

5 548 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

