Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Skroblų g.

135 000 €

3 134 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas šviesus ir erdvus 43,07 kv. m ploto 1 kambario butas Skroblų g. 11, Naujamiestyje, Vilniuje.

Butas įsikūręs 11-ame aukšte iš 12, todėl pro langus atsiveria graži miesto panorama. Pietryčių kryptimi orientuoti langai suteikia daug natūralios šviesos. Butas tvarkingas, jame galima gyventi iš karto – paliekami nuotraukose matomi svetainės baldai, įrengta virtuvė ir vonios kambarys.

Atskira virtuvė su valgomojo zona leidžia patogiai atskirti maisto ruošimo ir poilsio erdves. Svetainėje esančią nišą galima pritaikyti miegamajai zonai, taip išnaudojant erdvę pagal savo poreikius.

PRIVALUMAI
- 43,07 kv. m plotas, 1 kambarys.
- 11-as aukštas iš 12 – atsiveria graži miesto panorama.
- Pietryčių kryptimi orientuoti langai, šviesios patalpos.
- Tvarkingas butas, kuriame galima gyventi iš karto.
- Atskira virtuvė su valgomojo zona.
- Svetainėje esanti niša gali būti pritaikyta miegamajai zonai.
- Paliekami nuotraukose matomi baldai ir įranga.
- Įstiklintas balkonas.
- Vonia ir tualetas vienoje patalpoje.
- Butui priklauso rūsys.
- Centrinis šildymas.

NAMAS IR APLINKA
- Adresas – Skroblų g. 11, Naujamiestis, Vilnius.
- 1984 m. statybos mūrinis namas.
- Tvarkinga laiptinė.
- Atnaujintas liftas.
- Sutvarkyta automobilių stovėjimo aikštelė.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	43.07 m²
Kambarių	1
Aukštas	11 iš 12
Statybos metai	1984
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508866



Karolis Šumauskas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 77 774

karolis.sumauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Skroblų g.

135 000 €

3 134 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
- Didžiosios parduotuvės vos poros minučių pėsčiomis atstumu.
- Netoliese bus statomas naujas prekybos centras Akropolis.
- Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais.
- Netoliese viešojo transporto stotelės, parduotuvės ir paslaugų įstaigos.
- Geležinkelio stotis
- Aplink yra mokyklų ir darželių.
- Sutvarkytos ir išasfaltuotos automobilių stovėjimo aikštelės.
- Vingio parkas pasiekiamas pėsčiomis.

Kviečiame apžiūrėti butą gyvai!

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir įsigyjant nekilnojamąjį turtą:
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimą;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo aktų ir kitų sutarties priedų bei dokumentų parengimas apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratą apimanti rinkodara ir marketingo priemonės, pirkėjų srauto monitoringas;
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Skroblų g.

135 000 €

3 134 € už m²

PARDUODAMI BUTAI















OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Skroblų g.

135 000 €

3 134 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











