Vilniaus m. sav., Pilaitė, Zujūnų g.

2 800 000 €

2 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS







Parduodamas modernus ir naujas 1043,20 m² administracinės paskirties pastatas Pilaitėje, Zujūnų g. 51, Vilnius.

Pastatas yra 2024 m. statybos ir su įregistruotu 100 % statybos baigtumu). Pastatas strategiškai patogioje vietoje – Pilaitėje. Tai sparčiai auganti ir tankiai apgyvendinta teritorija, šalia didieji prekybos centrai – „Šilas“, „Norfa XL“, „Moki veži“ – bei įvairūs verslo objektai.

Pastatas puikiai tinka administracinei veiklai, paslaugų teikimui ar prekybai.

PRIVALUMAI:
- Bendras pastato plotas – 1043,20 m²
- Energetinė klasė A+ – ekonomiška pastato eksploatacija, žemos šildymo ir kondicionavimo sąnaudos
- Šildymas – oras-vanduo sistema, grindinis šildymas
- Moderni inžinerija – rekuperacinė vėdinimo sistema, kondicionavimas.
- Vandentiekis ir nuotekos – vietinis gręžinys ir valymo įrenginiai
- Saugumas – vaizdo stebėjimo kameros aplink pastatą ir pastato viduje.
- Patogumas – pastate yra liftas.
- Elektra iš saulės – ant stogo įrengta saulės elektrinė, bendras elektros įvadas - 70 kW.
- Automobilių stovėjimo aikštelė – 21 vieta, įrengtos elektromobilių krovimo stotelės ir žalios zonos
- Žemės sklypas – 19,41 arų privati nuosavybė.

PATARPŲ IŠPLANAVIMAS IR YPATUMAI:
I aukštas:
- Dideli vitrininiai langai, atskiri įėjimai iš fasado pusės
- Patekimas į sandėliavimo patalpas pro platų įėjimą
- 4 atskiros patalpos – gali būti apjungtos arba naudojamos atskirai.
- Patalpų aukštis – 5,50 m

II aukštas:

Objekto tipas	Parduodamos patalpos
Plotas	1043.20 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Kita, Sandėliavimo patalpos, Paslaugos ir prekyba
Kambarių	1
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2024
Nuoroda	ober-haus.lt/OH500642



Rimantas Poznanskis

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Zujūnų g.

2 800 000 €

2 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS

- Patalpos suskirstytos į įvairaus dydžio kabinetus, tinkamos biurams ar paslaugų veiklai
- Patekimas per atskirą laiptinę, taip pat yra liftas, evakuacinė laiptinė

Papildoma galimybė: ant pastato fasado galima įrengti įmonės reklaminę iškabą.
Dalis patalpų išnuomota.

KAINA:2 800 000 € + PVM

Dėl detalesnės informacijos ir apžiūros kviečiame susisiekti su išskirtiniu šio turto pardavimo atstovu Rimantu Poznanskiu, tel. 0686 03683

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Zujūnų g.

2 800 000 €

2 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Pilaitė, Zujūnų g.

2 800 000 €

2 684 € už m²

PARDUODAMOS PATALPOS













