# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

**11 500 €**

**17 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







NUOMOJAMAS 678,71 m² ATSKIRAS PASTATAS KALVARIJŲ G. – SU UŽDARU KIEMU IR 24 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOMIS

Nuomojamas 678,71 m² ploto, dviejų aukštų atskiras komercinis pastatas Kalvarijų g. 140, Vilniuje, Šnipiškėse. Puikus matomumas nuo judrios gatvės, galimybė įrengti įmonės iškabą ir uždaras kiemas su 24 automobilių stovėjimo vietomis – svarbūs privalumai verslui, vertinančiam atpažįstamumą bei patogų darbuotojų ir klientų atvykimą.
Visas pastatas nuomojamas vienam nuomininkui, todėl čia galima sukurti vientisą įmonės aplinką, vienoje vietoje sutelkiant administraciją, klientų aptarnavimą ir reprezentacines funkcijas.

PASTATO IR VIETOS PRIVALUMAI
• Atskiras pastatas Jūsų įmonei – galimybė savarankiškai organizuoti veiklą ir pritaikyti erdves savo poreikiams.
• Geras matomumas – pastatas įsikūręs prie pat Kalvarijų gatvės, ant fasado galima įrengti gerai matomą įmonės iškabą.
• Uždaras kiemas – 24 automobilių stovėjimo vietos darbuotojams ir lankytojams.
• Patogus susisiekimas – lengvai surandama vieta, viešojo transporto stotelė prie pat pastato, greta dviračių takas.
• Šviesios patalpos – dideli vitrininiai langai ir aukštos lubos suteikia erdvumo bei natūralios šviesos.
• Įvairios funkcinės erdvės – klientų aptarnavimo zona, atskiri darbo kabinetai, bendros darbo erdvės, pasitarimų kambariai ir išskirtinio interjero susitikimų bei poilsio zonos.

PATALPŲ PRITAIKYMO GALIMYBĖS
Pastatas tinkamas finansų sektoriaus įmonėms, bendrovių būstinėms, atstovybėms, administracinei ar paslaugų veiklai. Įrengta saugykla suteikia papildomą privalumą veiklai, kuriai aktualus saugus vertybių ar dokumentų laikymas.
Esamas išplanavimas leidžia derinti klientų priėmimą, komandinį darbą ir privatumą užtikrinančius kabinetus. Dviejų aukštų struktūra suteikia galimybę atskirti lankytojų ir darbuotojų zonas, o patalpas galima pertvarkyti pagal savo veiklos pobūdį, formuojant

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 678.71 m² |
| Pastato tipas | Biuro patalpos, Medicinos/sveikatos priežiūros, Rekreacijos/turizmo, Paslaugos ir prekyba, Kita |
| Aukštas | 1 iš 2 |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508857 |




**Rimantas Poznanskis**

Sertifikuotas komercinio NT brokeris

+370 686 03 683

rimantas.poznanskis@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

**11 500 €**

**17 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**

įvairaus dydžio bei funkcijų erdves.
Pastate įrengtos virtuvėlės, sanitariniai mazgai yra abiejuose aukštuose.

INŽINERINĖS SISTEMOS
• Autonominis šildymas dujine katiline.
• Rekuperacinė vėdinimo sistema visame pastate.
• Patalpų vėsinimo sistemos.
• Elektros įvado galia – 126 kW.

EKSPLOATAVIMAS IR IŠLAIDŲ KONTROLĖ
Autonominės inžinerinės sistemos ir tiesioginės sutartys su paslaugų teikėjais leidžia nuomininkui savarankiškai valdyti pastato eksploatavimą, pasirinkti reikalingas paslaugas bei kontroliuoti jų sąnaudas.
Nuomininkas tiesiogiai sudaro sutartis su pastato eksploatavimui ir administravimui reikalingų paslaugų teikėjais bei atsiskaito už suteiktas paslaugas. Papildomi nuomotojo administravimo ar bendrųjų erdvių mokesčiai netaikomi.

NUOMOS SĄLYGOS
Nuomos kaina – 11 500 Eur/mėn., įskaitant GPM.
Papildomai nuomininkas moka nekilnojamojo turto mokestį (NTM) ir pastato eksploatavimo bei pasirinktų paslaugų išlaidas.
Susisiekite dėl išsamesnės informacijos ir apžiūros – aptarsime pastato tinkamumo Jūsų įmonės veiklai galimybes.

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

**11 500 €**

17 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

**11 500 €**

17 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**














OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Kalvarijų g.

**11 500 €**

17 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**










