Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g

614 – 1 422 €

12 € už m²

PATALPŲ NUOMA







NUOMOJAMOS MODERNIAI ĮRENGTOS BIURO PATALPOS LIEPŲ GATVĖJE, KLAIPĖDOJE!

Nuomojamos naujai įrengtos, šiuolaikiškos biuro patalpos patogioje ir gerai matomoje vietoje – Liepų gatvėje, Klaipėdoje. Patalpos įsikūrusios trečiame pastato aukšte, todėl yra lengvai pasiekiamos tiek darbuotojams, tiek klientams.

GALIMYBĖ RINKTIS PATALPŲ PLOTĄ!

Galima nuomotis visą siūlomą plotą arba tik jo dalį (50 %). Nuomos plotas ir sąlygos derinami individualiai, atsižvelgiant į nuomininko poreikius.

PAGRINDINIAI PRIVALUMAI:

- Trečias pastato aukštas;
- Naujai ir šiuolaikiškai įrengtos patalpos;
- Galimybė nuomotis visą plotą arba pusę jo;
- Nuomojantis visą plotą skiriamos 2 automobilių stovėjimo vietos už šlagbaumo;
- Modernios, rakinamos patalpos;
- Kontroliuojamas patekimas į pastatą – rakinami įėjimai ir praėjimas su kortelėmis;
- Įrengtos vaizdo stebėjimo kameros, pastatas saugomas;
- Visose patalpose įrengti oro kondicionieriai;
- Įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Patogi ir lengvai randama lokacija;
- Patalpos visiškai paruoštos biuro veiklai.

Patalpos pritaikytos administracinei ir biuro veiklai. Tai puikus pasirinkimas įmonėms, kurioms svarbi reprezentatyvi darbo aplinka, patogi lokacija, saugumas ir komfortiškos darbo sąlygos.

PATALPOS TINKAMOS:

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	51.19 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos, Paslaugos ir prekyba
Aukštas	3 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508849



Mantas Simėnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 650 88 979

mantas.simenas@oh.lt

S. Daukanto g. 3, 92123 Klaipėda

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g

614 – 1 422 €

12 € už m²

PATALPŲ NUOMA

- Įmonės administracijai;
- Paslaugų sektoriaus įmonei;
- Konsultacijų ar apskaitos bendrovei;
- Draudimo ar finansinių paslaugų biurui;
- Projektavimo ar architektūros įmonei;
- IT, marketingo ar kitai profesionalių paslaugų komandai;
- Klientų aptarnavimo biurui.

APLINKA IR INFRASTRUKTŪRA

Liepų gatvė – viena pagrindinių Klaipėdos miesto centro gatvių, patogi tiek darbuotojams, tiek klientams. Aplinkoje įsikūrusios įvairios verslo, paslaugų, administracinės ir prekybos įmonės, todėl lokacija tinkama bendrovėms, kurioms svarbus patogus susisiekimas ir profesionali verslo aplinka.

Patogi miesto infrastruktūra leidžia lengvai pasiekti patalpas iš skirtingų Klaipėdos dalių, o centrinė lokacija suteikia papildomo patrauklumo klientų aptarnavimui bei įmonės reprezentacijai.

NUOMOS SĄLYGOS

- Nuomos kaina – 12 Eur/m^2 + PVM;
- Papildomi mokesčiai (Add-on) – 6 Eur/m^2 + PVM;
- Nuomos struktūra – Triple Net;
- Pageidaujamas nuomos terminas – 3–5 metai;
- Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio;
- Nuomojamas plotas – visas plotas arba 50 %, sąlygos derinamos individualiai;
- Parkavimas – nuomojantis visą plotą skiriamos 2 parkavimo vietos už šlagbaumo.

Puikus pasirinkimas įmonei, ieškančiai modernių, saugių, reprezentatyvių ir patogiai pasiekiamų biuro patalpų Klaipėdos centre. Galimybė pasirinkti Jūsų verslui tinkamiausią plotą!

OBER HAUS

Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g

614 – 1 422 €

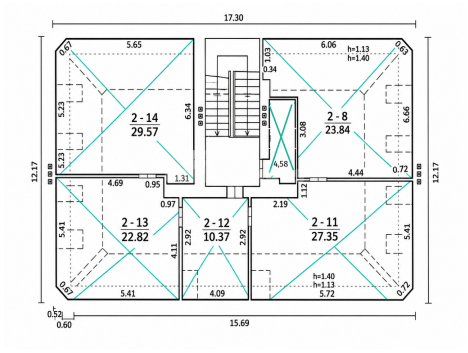
12 € už m²

PATALPŲ NUOMA












Klaipėdos m. sav., Centras, Liepų g

614 – 1 422 €

12 € už m²

PATALPŲ NUOMA



















