Vilniaus m. sav., Žvėrynas, A. Mickevičiaus g.

360 000 €

4 147 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Istorinė Žvėryno dvasia ir erdvė kūrybai: parduodamas 4 kambarių butas su aukštomis lubomis prestižinėje A. Mickevičiaus gatvėje.

Parduodamas unikalus, 86,82 kv. m ploto, 4 kambarių butas vienoje vertingiausių ir labiausiai vertinamų Vilniaus vietų – Žvėryne, reprezentacinėje A. Mickevičiaus gatvėje. Tai vieta, kur persipina istorinio priemiesčio ramybė, brandi Žvėryno žaluma ir pėsčiomis pasiekiamas sostinės centras bei Vingio parkas.
Būstas išsiskiria autentiška istorine architektūra: aukštos lubos su išlikusia originalia gipso lipdinių puošyba, klasikinio rašto ąžuolinis parketas bei dideli langai, pripildantys erdves šviesos.
Butas turi itin funkcionalų keturių atskirtų kambarių planą, atskirą erdvią 13,14 kv. m virtuvę bei tamsųjį kambarį / sandėliuką.

PRIVALUMAI
 Prestižinė, istorinė ir strategiškai patogi vieta Vilniuje – Žvėryno pradžia, A. Mickevičiaus gatvė;
 Autentiškos istorinės architektūros detalės: aukštos lubos, originalūs lubų gipso lipdiniai ir klasikinio ornamento parketas;
 Funkcionalus išplanavimas: 4 atskiri kambariai, atskira didelė virtuvė (13,14 kv. m) ir sandėliukas / drabužinė;
 Du atskiri įėjimai į butą iš skirtingų laiptinių – galimybė padalinti turtą į 2 atskirus butus arba atskirti darbo ir gyvenamąsias zonas;
 Atskirtos vonios ir WC patalpos; vonios kambaryje yra natūralios šviesos langas;
 Mažaaukštis istorinis mūrinis namas, rami kaimynystė;
 Puikus investicinis potencialas kapitaliniam atnaujinimui ar pritaikymui nuomai;
 Vingio parkas, Neries krantinė ir Gedimino prospektas pasiekiami vos per kelias minutes pėsčiomis.

ŠPLANAVIMAS IR ERDVĖS (BENDRAS PLOTAS – 86,82 KV. M)
 Svetainė – 20,82 kv. m (erdvus centrinis kambarys, sujungtas su gretimu kambariu);
 Virtuvė – 13,14 kv. m (atskira patalpa šalia antrojo įėjimo);

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	86.82 m²
Kambarių	4
Aukštas	2 iš 3
Statybos metai	1940
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508830



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, A. Mickevičiaus g.

360 000 €

4 147 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

 Miegamasis – 12,92 kv. m;
 Kambarys (sujungtas su svetaine ir virtuvės zona) – 11,60 kv. m;
 Darbo / vaikų kambarys – 10,40 kv. m;
 Holas (prie pagrindinio įėjimo) – 4,96 kv. m;
 Vonios kambarys (su langu) – 4,56 kv. m;
 Koridorius – 4,42 kv. m;
 Tamsusis kambarys / sandėliukas – 2,53 kv. m;
 Sanmazgas (WC) – 1,47 kv. m

LOKACIJA IR INFRASTRUKTŪRA
 A. Mickevičiaus gatvė – solidi, rami ir diplomatinėmis atstovybėmis pasižyminti Žvėryno dalis;
 Poilsio zonos: keli šimtai metrų iki Neries krantinės pasivaikščiojimų takų, vos 5–7 min. pėsčiomis iki Vingio parko;
 Centras: Gedimino prospektas ir Seimo rūmai pasiekiami pėsčiomis per 5–10 min.;
 Greta veikia Žvėryno kavinės, parduotuvės, viešojo transporto stotelės, patogus susisiekimas su prekybos centru „Panorama“.

Kviečiu atvykti ir įvertinti buto potencialą bei išskirtinę vietą gyvai. Dėl apžiūros laiko ar detalesnės informacijos kreipkitės Jums patogiu metu.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Žvėrynas, A. Mickevičiaus g.

360 000 €

4 147 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














Vilniaus m. sav., Žvėrynas, A. Mickevičiaus g.

360 000 €

4 147 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



