# Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.

**135 000 €**

**3 750 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**







Parduodamas 2 k. butas su pilna apdaila ir visais bute esančiais baldais (šiuo metu gaminami baldai, įrengimas bus kaip vizualizacijose). Bendras buto plotas 36 m², 3 aukštas. Namas priduotas 100 proc., užsukite ir išsirinkite sau tinkamą butą su pilna ar daline apdaila.
Pilna buto apdaila su visais baldais: sumontuota rekuperacinė vėdinimo sistema su rekuperatoriu, išvedžiota elektros instaliacija, priešgaisrinė signalizacija, pakabintos gipso lubos, išdažytos sienos, lubos, suklijuotos vonios kambaryje plytelės, sumontuota dušo sienelė ar dušo kabina, integruotas wc, praustuvė, išklota vinilinė grindų danga eglutės raštu, sumontuotos durys, apšvietimas.
Baldai: virtuvės baldai su buitine technika, minkšta dalis, stalas su kėdėmis, miegamojo lova, spinta, užuolaidos.

Kaštonų apartamentai – tai naujas, modernus gyvenamųjų namų projektas prestižinėje, unikalioje miesto vietoje, kur susilieja autentiškas žavesys, moderni infrastruktūra ir natūrali žaluma. Įsikūrę šalia Vilniaus gatvės, tačiau atokiau nuo pagrindinių srautų, apartamentai siūlo tylų, saugų ir itin patogų gyvenimą pačioje miesto širdyje. Projektas išsiskiria šiuolaikišku dizainu, aukšta statybos kokybe ir apgalvotu butų išplanavimu – nuo kompaktiškų studijų iki erdvių šeimos apartamentų.

Kodėl verta rinktis Kaštonų apartamentus?
Vieta, kuri kalba pati už save:
• Išskirtinė Kaštonų alėja – žaliuojantis miesto perlas, kuriame kiekvienas metų laikas kuria savitą atmosferą.
• Vos keli žingsniai iki centrinio miesto parko – rytiniams pasivaikščiojimams, sportui ar šeimyniniam poilsiui gamtoje.
• Vilniaus gatvė – kultūros, kavinių ir miesto gyvenimo epicentras, viskas pasiekiama pėsčiomis.
• Tylu, saugu ir ramiai – toliau nuo triukšmingų gatvių, bet arti visko, kas svarbu.

Apie pačius namus:
• 2–3 kambarių modernūs butai (32–63 m²) – puikus pasirinkimas tiek jauniems profesionalams, tiek šeimoms su vaikais.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Parduodami butai |
| Plotas | 36.00 m² |
| Kambarių | 2 |
| Aukštas | 3 iš 3 |
| Statybos metai | 2026 |
| Šildymo tipas | Individualus |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508803 |




**Renata Soltanienė**

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

OBER HAUS

# Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.

**135 000 €**

**3 750 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**

• Butai su daline apdaila - puiki galimybė įsirengti pagal savo poreikius. Parduodami butai ir su pilna apdaila.
• Pirmo aukšto butai turės terasas, kurios orientuotos į pietų pusę, kitų aukštų butai - balkonus.
• Parkavimo vietos įsigyjamos atskirai.
• Balkonai ir terasos – kasdienis gamtos artumas ir poilsio erdvė po atviru dangumi.
• A+ energinė klasė – šiluma, mažesnės sąskaitos ir visapusiškas komfortas ištisus metus.
• Šiuolaikiška architektūra, aukščiausios kokybės statybinės medžiagos, vitrininiai langai, puiki garso ir šilumos izoliacija.

Sukurta šeimoms – patogumas, kuris jaučiamas kasdien:
• Vaikams – saugu nuo pat namų durų. Vos už kelių žingsnių – kultūros namai, į kuriuos vaikai gali nueiti net neperėję gatvės.
• Mokyklos ir darželiai – vos 100 metrų atstumu, kad kiekvienas rytas būtų lengvas, be skubos ar ilgo važiavimo.
• Šalia – žaidimų aikštelės, žalieji plotai, poilsio zonos, kur saugu ir smagu tiek vaikams, tiek tėvams.

Saugumas ir privatumas – prioritetas:
• Uždara, tik gyventojams skirta teritorija – ramybė ir privatumas kasdienybėje.
• Įrengti du šlagbaumai – patikima automobilių kontrolė ir organizuotas įvažiavimas.
• Telefoniniai kodai ir moderni įeigos sistema – saugi aplinka Jums ir Jūsų vaikams.
• Parkavimo stotelės su elektromobilių įkrovimo galimybe – tvarus ir patogus sprendimas kiekvienai šeimai.

Gyvenimas be kompromisų:
• Visa kasdienė infrastruktūra – prekybos centrai, gydymo įstaigos, švietimo ir kultūros erdvės – viskas šalia, be būtinybės sėsti į automobilį.
• Patogus susisiekimas visomis kryptimis – pėsčiomis, automobiliu ar viešuoju transportu.
• Kruopščiai apgalvota aplinka: želdiniai, vaikų žaidimų zonos, lauko treniruokliai, poilsio erdvės, dviračių saugyklos – visa tai Jūsų šeimos gerovei ir kokybiškam laisvalaikiui.

Nesirūpinkite įrengimu: pagal individualų susitarimą - statytojas gali greitai, kokybiškai bei už priimtiną kainą įrengti Jūsų įsigyjamą butą ir iki galutinės apdailos.

Nepraleiskite progos įsigyti namus unikalioje miesto dalyje – tai projektas, kur kokybė, estetika ir vieta sukuria tikrą vertę.
Susisiekite dabar ir išsirinkite savo svajonių namus! Tel +37063827509

OBER HAUS

# Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.

**135 000 €**

**3 750 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**









Atkreipiame dėmesį, kad vizualizacijoje pateiktų baldų spalvos realybėje gali skirtis.





OBER HAUS

# Šiaulių m. sav., Centras, Vilniaus g.

**135 000 €**

3 750 € už m²

**PARDUODAMI BUTAI**












