Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Kareivių g.

680 €

22 € už m²

BUTŲ NUOMA







Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	31.00 m²
Kambarių	1
Aukštas	8 iš 9
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508767

ELEGANTIŠKAS BUTAS SU ERDVIU BALKONU ŠALIA VILNIAUS CENTRO

Ieškote jaukių, šiuolaikiškų namų, kuriuose gera pradėti rytą ir malonu sugrįžti po dienos darbų? Galbūt tai kaip tik Jūsų naujieji namai!
Nuomojamas visiškai naujas, stilingai įrengtas 1 kambario butas Kareivių gatvėje. Butas įsikūręs 8-ame aukšte, todėl pro langus atsiveria gražus miesto vaizdas, o didelis balkonas tampa puikia vieta rytinei kavai, poilsiui ar jaukiems vakarams.
Nors butas kompaktiškas – 31 kv. m, jame apgalvota kiekviena detalė, kad kasdienis gyvenimas būtų patogus ir malonus. Moderni virtuvė su buitine technika, šildomos grindys ir šiuolaikiškas interjeras sukuria jaukią namų atmosferą.

DIDŽIAUSI ŠIO BUTO PRIVALUMAI:
• Puiki vieta – netoli Vilniaus centro, bet atokiau nuo miesto šurmulio.
• 31 kv. m patogiai suplanuotos erdvės.
• Net 7 kv. m balkonas – papildoma privati erdvė poilsiui.
• 8 aukštas iš 9 – gražūs miesto vaizdai.
• Šildomos grindys.
• Moderni virtuvė su visa reikalinga buitine technika.
• Naujas, 2026 m. statybos namas.
• Liftas, rakinama laiptinė ir uždara teritorija.

BENDRA INFORMACIJA:
• Plotas – 31 kv. m.
• Kambarių skaičius – 1.
• Aukštas – 8 iš 9.
• Šildymas – reguliuojamas, individuali apskaita.
• Namo administravimas – apie 40–50 €/mėn.
• Kiti komunaliniai mokesčiai – pagal faktinį suvartojimą.
• Internetas – pagal nuomininko poreikius.
Gyventojams įrengta bendra laisvalaikio zona ant stogo, kur galima atsipalaiduoti, pasimėgauti grynu oru ir miesto panorama.



Olga Akelienė
Gyvenamojo NT vyresnioji ekspertė

+370 699 43 523
olga.akeliene@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Kareivių g.

680 €

22 € už m²

BUTŲ NUOMA

VIETA, KUR VISKAS PASIEKIAMA RANKA:
Kareivių gatvė – patogi vieta gyvenimui, leidžianti mėgautis miesto patogumais ir kartu turėti savo ramų kampelį.
• Apie 20 min. pėsčiomis iki Vilniaus centro.
• Netoliese parduotuvės, kavinės ir restoranai.
• Patogus susisiekimas viešuoju transportu.
• Automobiliu lengvai pasieksite Senamiestį ir kitus miesto rajonus.

NUOMOS SĄLYGOS:
• Nuomos terminas – nuo 1 metų.
• Depozitas – 2 mėnesių nuomos dydžio.
• Butas labiausiai tiktų vienam asmeniui.
• Pageidaujama be augintinių.
• Butas jau laisvas ir laukia savo gyventojo!
Norisi rasti atsakingą, tvarkingą ir jaukius namus vertinantį žmogų, kuriam ši vieta taps ne tik adresu, bet ir tikrais namais.
Jeigu ieškote nedidelio, tačiau stilingo, patogaus ir šviesaus buto geroje Vilniaus vietoje – kviečiame susisiekti ir atvykti apžiūrėti!
Galbūt būtent čia prasidės Jūsų naujas namų etapas.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Kareivių g.

680 €

22 € už m²

BUTŲ NUOMA














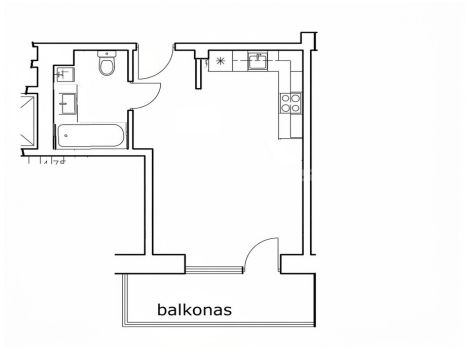

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šiaurės miestelis, Kareivių g.

680 €

22 € už m²

BUTŲ NUOMA



