OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Azerų g.

403 000 €

4 692 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Jaukūs, pilnai įrengti namai šeimai – patogiam gyvenimui ir gražioms kasdienybės akimirkoms
Parduodamas 85,9 kv. m A++ energinės klasės kotedžas su 2 arų žemės sklypu – jaukūs ir apgalvoti namai šeimai, vertinančiai komfortą, praktiškumą ir kokybišką kasdienį gyvenimą.

Būstas pilnai įrengtas ir parduodamas su baldais, buitine technika bei kita kasdieniam gyvenimui reikalinga įranga, todėl naujųjų šeimininkų laukia galimybė įsikelti iš karto, be papildomų rūpesčių ir investicijų į įrengimą.

A++ energinė klasė, grindinis šildymas, dujinis katilas ir rekuperacija užtikrina komfortišką mikroklimatą visais metų laikais bei efektyvų energijos naudojimą. Šviesus, vientisas ir neperkrautas interjeras kuria jaukią namų atmosferą, o racionaliai suplanuotos erdvės leidžia patogiai jaustis kiekvienam šeimos nariui.

IŠPLANAVIMAS
I aukštas: virtuvė, sujungta su svetaine ir valgomojo zona – bendra erdvė šeimos pusryčiams, jaukiems vakarams ir laikui kartu. Taip pat sanitarinis mazgas, kuriame įrengta katilinė ir numatyta vieta skalbimo mašinai, bei atskira, praktiškai suplanuota drabužinė /tamsus kambarys.

II aukštas: pagrindinis miegamasis, du vaikų/svečių kambariai ir vonios kambarys. Kiekvienas šeimos narys čia gali turėti savo asmeninę erdvę poilsiui, darbui ar žaidimams.

Lauko erdvė: privati, išpuoselėta terasa ir nuosavas kiemas – puiki vieta rytinei kavai, šeimos pietums gryname ore, vaikų žaidimams ar ramiems vakarams po dienos darbų.

Prie namų priklauso dvi automobilių stovėjimo vietos.

KVARTALAS IR APLINKA
Kotedžas įsikūręs uždarame, tvarkingame kvartale, kuriame vyrauja jauki kaimynystė – gyventojai vieni kitus pažįsta, o aplinka puikiai tinka ramiam šeimos gyvenimui. Kvartale

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	85.90 m²
Žemės plotas	2.00 a
Kambarių	4
Aukštas	2
Statybos metai	2023
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508788



Sandra Grinkienė
Nekilnojamojo turto projektų vadovė

+370 685 87 595

sandra.grinkiene@oh.lt

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Azerų g.

403 000 €

4 692 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

įrengta erdvi vaikų žaidimų aikštelė, kur mažieji gali leisti laiką lauke, žaisti ir bendrauti su kaimynų vaikais.

Kasdieniam patogumui netoliese yra prekybos centras „Kalnėnai“ bei medicinos įstaigos. Aktyvaus laisvalaikio mėgėjams pasiekiami sporto klubas ir baseinas, o ateityje planuojama teniso akademija suteiktų dar daugiau galimybių aktyviai leisti laiką tiek vaikams, tiek suaugusiesiems.

Šeimoms, auginančioms vaikus, aktuali ir Karalienės Mortos privati mokykla. Taip pat planuojama nauja miesto mokykla, kuri ateityje galėtų suteikti papildomų ugdymo galimybių šioje vietovėje.

Tai aplinka, kurioje dera ramaus gyvenimo privalumai, patogiai pasiekiamos kasdienės paslaugos ir šeimai svarbi infrastruktūra.

NAMAI, KURIUOSE JAU VISKAS PARUOŠTA GYVENIMUI
Kotedžas parduodamas su esamais vidaus baldais, buitine technika, lauko baldais ir kepsnine. Apgalvotos erdvės, jaukus interjeras ir sutvarkyta lauko aplinka leidžia iš karto mėgautis naujais namais, nesirūpinant papildomais įrengimo darbais.

Tai puikus pasirinkimas šeimai, ieškančiai ne dar vieno įrengimo projekto, o jaukių, funkcionalių ir paruoštų gyventi namų. Čia dera privatumas, nuosavas kiemas, patogus išplanavimas ir šeimai pritaikyta kaimynystė – viskas, ko reikia patogiai kasdienybei ir gražioms akimirkoms kartu.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Azerų g.

403 000 €

4 692 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus m. sav., Kalnėnai, Azerų g.

403 000 €

4 692 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI












