Kauno m. sav., Aukštieji Šančiai, Verkių g.

127 000 €

2 352 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Parduodamas vidinis 2 kambarių butas žalioje ir ramioje Aukštųjų Šančių dalyje, Verkių gatvėje.

53,84 kv. m butas įsikūręs patogiame antrame aukšte. Išplanavimas praktiškas - du atskiri kambariai, atskira virtuvė, koridorius bei sujungtas vonios ir WC kambarys. Koridoriuje ir vonios kambaryje įrengtas grindinis šildymas. Butas turi šviesų įstiklintą balkoną, iš kurio atsiveria vaizdas į brandžių medžių žalumą, taip pat priklauso rūsys. Įrengimas nėra naujas, todėl būstą galima atnaujinti pagal savo poreikius.

Viena pagrindinių šios vietos stiprybių - gausi žaluma ir galimybės aktyviam laisvalaikiui. Prie pat namo yra stadionas, o vos už kelių minučių pėsčiomis - Aukštųjų Šančių ąžuolynas su pasivaikščiojimo takais, treniruokliais ir vaikų žaidimų aikštelėmis. Iki Trijų Mergelių tilto galima nueiti maždaug per 20 minučių, todėl vieta puikiai tiks mėgstantiems pasivaikščiojimus, sportą, ramybę ar turintiems augintinių.

Kartu išlieka patogus susisiekimas su kitomis miesto dalimis - Kauno centrą automobiliu pasieksite maždaug per 7-10 minučių, prekybos centrą „Molas“ - per 4 minutes.

Priimtas sprendimas dėl namo renovacijos. Suderintas investicinis planas. Po renovacijos numatoma B energinio naudingumo klasė. Renovacijai numatyta 209 tūkst. Eur valstybės parama.

PRIVALUMAI
- Žalia ir rami Aukštųjų Šančių dalis;
- Patogus 2 aukštas;
- Du atskiri, nepereinami kambariai;
- Įstiklintas balkonas su vaizdu į medžius;
- Grindinis šildymas koridoriuje ir vonios kambaryje;
- Vonia ir WC kartu;
- Butui priklauso rūsys;
- Atnaujinta buto byla, tvarkingi visi dokumentai.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	54.00 m²
Kambarių	2
Aukštas	2 iš 5
Statybos metai	1973
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508732



Mantas Žemaitis

Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397

mantas.zemaitis@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Kauno m. sav., Aukštieji Šančiai, Verkių g.

127 000 €

2 352 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

• Namas bus renovuotas. Numatoma B energinė klasė;
• Nedidelė maisto prekių parduotuvė praktiškai namo kieme;
• Prie pat namo stadionas, netoliese Aukštųjų Šančių ąžuolynas;
• Patogus susisiekimas su Kauno centru.

BENDRA INFORMACIJA
• Bendras plotas: 53,84 kv. m;
• Kambarių skaičius: 2;
• Didysis kambarys: 20,03 kv. m;
• Antrasis kambarys: 15,81 kv. m;
• Aukštas: 2/5;
• Statybos metai: 1973;
• Komunikacijos: miesto;
• Įstiklintas balkonas;
• Rūsys.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
• Stadionas – prie pat namo;
• Aukštųjų Šančių ąžuolynas su treniruokliais ir vaikų žaidimų aikštelėmis – vos kelios minutės pėsčiomis;
• Apie 20 minučių pėsčiomis iki Trijų Mergelių tilto;
• Apie 4 minutės automobiliu iki PC „Molas“;
• Apie 7–10 minučių automobiliu iki centrinės Kauno dalies.

OBER HAUS

Kauno m. sav., Aukštieji Šančiai, Verkių g.

127 000 €

2 352 € už m²

PARDUODAMI BUTAI














OBER HAUS

Kauno m. sav., Aukštieji Šančiai, Verkių g.

127 000 €

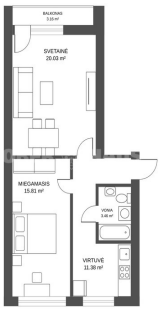
2 352 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

























Kauno m. sav., Aukštieji Šančiai, Verkių g.

127 000 €

2 352 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



