# Vilniaus m. sav., Rasos, Povilo Višinskio g.

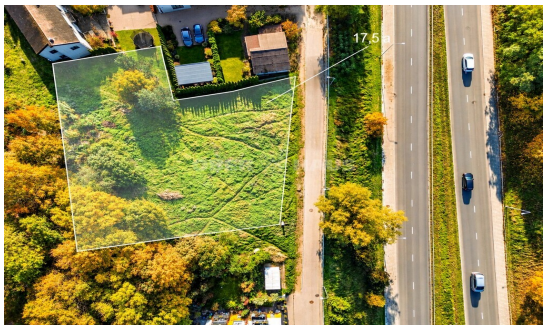
**680 000 €**

**SKLYPAI**










IŠSKIRTINIS 17,5 A SKLYPAS MARKUČIUOSE – VILNIAUS SENAMIESČIO PANORAMA VOS UŽ 3 KM NUO KATEDROS AIKŠTĖS

Parduodamas 17,5 aro gyvenamosios paskirties sklypas vienoje vaizdingiausių Vilniaus vietų – Markučiuose, Povilo Višinskio gatvėje. Tai reta galimybė įsikurti gamtos apsuptyje, ant kalvos, nuo kurios atsiveria įspūdinga Vilniaus senamiesčio panorama ir Trijų Kryžių kalno vaizdai. Vos 3 kilometrai iki Katedros aikštės, tačiau čia galima mėgautis ramybe, žaluma ir individualių namų kaimynyste. Sklypas pasižymi išraiškingu reljefu – dalis teritorijos yra su nedideliu šlaitu, suteikiančiu galimybę suprojektuoti išskirtinės architektūros namą su erdviomis terasomis, vitrininiais langais ir miesto panoramą atveriančiomis gyvenamosiomis erdvėmis. Tai vieta, kurioje architektūra gali tapti kraštovaizdžio dalimi, o Vilniaus panorama – kasdienio gyvenimo fonu. Markučiai – savito charakterio Vilniaus rajonas, kuriame susilieja istorija, gamta ir šiuolaikinio miesto gyvenimo patogumai. Netoliese įsikūrę Paupys ir Užupis su restoranais, kavinėmis, kultūros erdvėmis bei pasivaikščiojimo maršrutais. Aplink plyti kalvotos žaliosios teritorijos, o patogus susisiekimas leidžia greitai pasiekti miesto centrą.

PAGRINDINĖ INFORMACIJA

- Adresas – Povilo Višinskio g., Rasos, Vilnius (Markučiai)
- Sklypo plotas – 17,5 a (1 750 $m^2$)
- Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita
- Naudojimo būdas – gyvenamosios teritorijos
- Naudojimo pobūdis – mažaaukščių gyvenamųjų namų statybos
- Statiniai – nėra
- Reljefas – išraiškingas, su nedideliu šlaitu
- Privažiavimas – asfaltuotas

KOMUNIKACIJOS

- Elektra – sklype teritorijoje 15 kW elektros įvadas
- Dujos – galimybė prisijungti prie Povilo Višinskio gatvėje esančios dujų trasos
- Vandentiekis – galimybė prisijungti prie miesto vandentiekio tinklų per kaimyninius sklypus
- Nuotekos – galimybė prisijungti prie Povilo Višinskio gatvėje esančių nuotekų tinklų

UŽSTATYMO GALIMYBĖS

Pagal pateiktus Markučių rajono detaliojo plano duomenis:

- Užstatymo tipas – vienbutis arba dvibutis gyvenamasis namas

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Sklypai |
| Paskirtis | Gyvenamajai statybai |
| Žemės plotas | 17.50 a |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508720 |



**Ramūnas Rutkauskas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Rasos, Povilo Višinskio g.

**680 000 €**

**SKLYPAI**

• Aukštingumas – 1 aukštas su mansarda
• Dėl sklypo reljefo galimas papildomas cokolinis aukštas
Sklypo reljefas atveria įdomias architektūrines galimybes – projektuoti namą skirtinguose lygiuose, įrengti panoramines terasas ir maksimaliai išnaudoti atsiveriančius miesto vaizdus.
VIETA IR PRIVALUMAI
• Vilniaus senamiesčio panorama ir vaizdas į Trijų Kryžių kalną
• Tik apie 3 km iki Katedros aikštės
• Patraukli kaimynystė – individualių gyvenamųjų namų kvartalas
• Netoliese – Paupys, Užupis, Markučių žaliosios erdvės
• Asfaltuotas privažiavimas iki sklypo
• Sklypas be statinių, tinkamas naujam gyvenamojo namo projektui
• Išraiškingas reljefas, leidžiantis kurti nestandartinius architektūrinius sprendimus
• Patogus susisiekimas su miesto centru ir kitais Vilniaus rajonais
Išskirtinė vieta tiems, kurie ieško daugiau nei žemės sklypo – galimybės sukurti savitus namus, kuriuose dera miesto artumas, gamtos ramybė ir įspūdinga Vilniaus panorama.

OBER HAUS

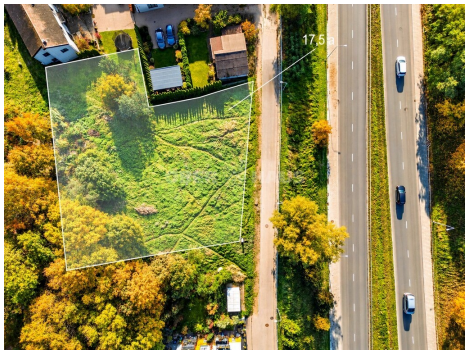
# Vilniaus m. sav., Rasos, Povilo Višinskio g.

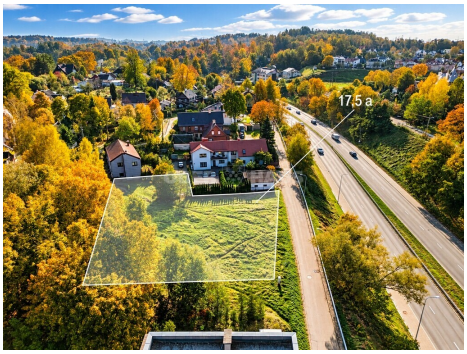
**680 000 €**

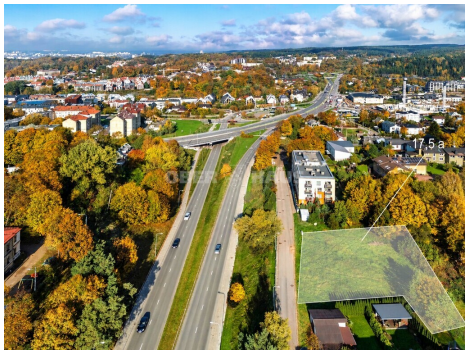
**SKLYPAI**









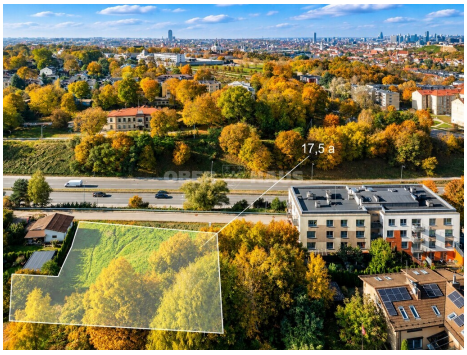




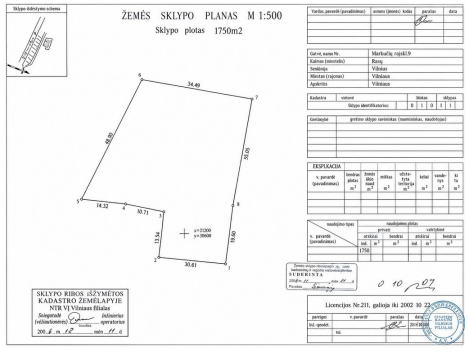












# Vilniaus m. sav., Rasos, Povilo Višinskio g.

**680 000 €**

**SKLYPAI**









