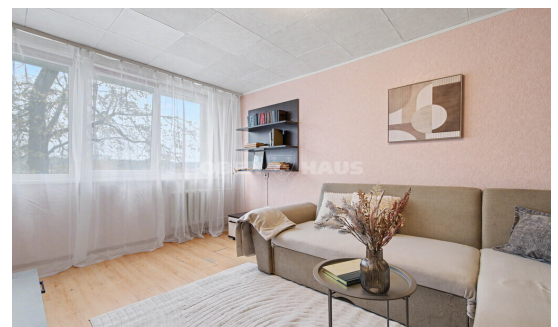


# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

**145 000 €**

**3 295 € už m²**

**PARDUODAMI BUTAI**



**RENOVUOTAS NAMAS- RENOVACIJA IŠMOKĖTA**

**PARDUODAMAS ŠILTAS 2 KAMBARIŲ BUTAS RENOVUOTAME NAME PERSPEKTYVIOJE ŠNIPIŠKIŲ DALYJE**

Parduodamas tvarkingas 2 kambarių butas Giedraičių g. 71, vienoje sparčiausiai besikeičiančių Vilniaus miesto dalių - Šnipiškėse.

Butas yra vidinis ir labai šiltas, įsikūręs renovuotame name, o renovacija jau pilnai išmokėta. Būstas yra tvarkingos būklės ir tinkamas gyventi iš karto, tačiau kartu suteikia puikią galimybę naujam savininkui jį atnaujinti pagal savo poreikius.

Didelis privalumas - lankstus išplanavimas ir potencialas suformuoti 3 kambarių būstą, integruojant virtuvę į svetainės erdvę ir racionaliau išnaudojant esamas patalpas.

## BUTO PRIVALUMAI

- 2 kambarių funkcionalus išplanavimas
- Galimybė pertvarkyti į 3 kambarių būstą
- Butas vidinis ir labai šiltas
- Renovotas namas, renovacija pilnai išmokėta
- Tvarkinga būklė, tačiau yra galimybių atnaujinti pagal savo skonį
- Balkonas
- Gražūs ir neužstatyti vaizdai pro langus
- Priešais nėra aukštų pastatų, todėl išlaikomas didesnis privatumas ir erdvės pojūtis
- Tvarkinga ir prižiūrėta laiptinė
- Nemokamas automobilių parkavimas kieme ir gatvėje
- Teritorija nepatenka į mokamą parkavimo zoną

## VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Giedraičių g. 71 - strategiškai patogi Šnipiškių vieta, leidžianti gyventi arti miesto centro, tačiau kiek atokiau nuo pagrindinių intensyvaus eismo gatvių.

Pėsčiomis lengvai pasiekiamos parduotuvės, viešojo transporto stotelės, gydymo įstaigos,

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Objekto tipas  | Parduodami butai      |
| Plotas         | 44.00 m²              |
| Kambarių       | 2                     |
| Aukštas        | 4 iš 5                |
| Statybos metai | 1975                  |
| Šildymo tipas  | Miestas               |
| Nuoroda        | ober-haus.lt/OH508698 |



**Edgar Kaziukevičius**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 644 82 307

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

145 000 €

3 295 € už m<sup>2</sup>

## PARDUODAMI BUTAI

sporto klubai, mokyklos ir darželiai. Patogus susisiekimas su Konstitucijos prospektu, centriniu verslo rajonu, Kalvarijų gatve ir kitomis Vilniaus dalimis.

Šnipiškės šiandien yra viena aktyviausiai besikeičiančių Vilniaus teritorijų - aplink vystomi nauji gyvenamieji ir komerciniai projektai, tvarkomos gatvės, pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra, formuojasi modernesnė ir vientisesnė miesto aplinka. Tai suteikia šiai lokacijai stiprų ilgalaikį potencialą tiek gyvenimui, tiek investicijai.

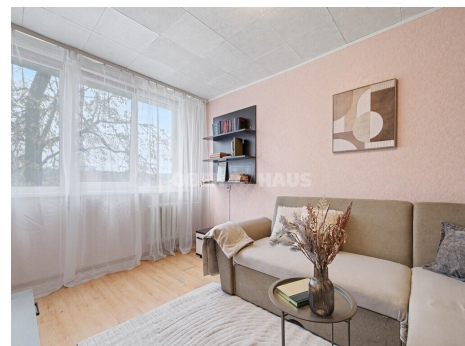
Puikus pasirinkimas ieškantiems šilto buto renovuotame name, geroje vietoje prie miesto centro, su privačiais vaizdais, nemokamu parkavimu ir galimybe būstą ateityje pritaikyti pagal savo poreikius.

# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

PARDUODAMI BUTAI

**145 000 €**

3 295 € už m<sup>2</sup>



# Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Giedraičių g.

**145 000 €**

**3 295 € už m<sup>2</sup>**

**PARDUODAMI BUTAI**

