Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gerosios Vilties g.

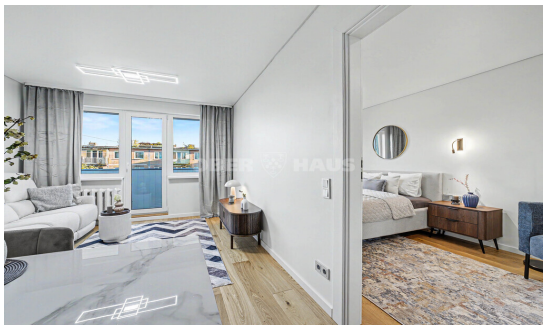
159 500 €

3 466 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	46.02 m²
Kambarių	3
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1962
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508673

PARDUODAMAS KĄ TIK KAPITALIAI ATNAUJINTAS 3 KAMBARIŲ BUTAS ŠALIA VINGIO PARKO

Parduodamas stilingai ir kokybiškai kapitaliai atnaujintas 3 kambarių butas Gerosios Vilties g. 4, strategiškai patogioje Naujamiesčio lokacijoje, vos keli žingsniai nuo įėjimo į Vingio parką.

Kapitalinio remonto metu pilnai išbetonuotos ir išlygintos grindys, pakeista elektros instaliacija, visa santechnika bei atlikta nauja vidaus apdaila. Interjeras kurtas vadovaujantis ne tik estetika, bet ir funkcionalumu - apgalvotas patogus erdvių naudojimas, daiktų laikymas ir kasdienio gyvenimo komfortas.

Butas yra vidinis ir nekampinis, todėl pasižymi šiluma. Papildomas privalumas - name pilnai pakeisti laiptinės langai, todėl ir bendrosios erdvės tapo gerokai šiltesnės.

BUTO PRIVALUMAI
- 3 kambarių butas
- Ką tik atliktas kapitalinis remontas
- Visiškai pakeista elektros instaliacija ir santechnika
- Nauja ir vientisa vidaus apdaila
- Modernūs, apgalvoti dizaino sprendimai
- Funkcionaliai suplanuotos gyvenamosios erdvės
- Šiltų ir natūralių tonų interjeras
- Butas vidinis, nekampinis ir labai šiltas
- Galima įsikelti ir gyventi be papildomų remonto darbų
- Puikus pasirinkimas tiek nuosavam gyvenimui, tiek ilgalaikei investicijai

NAMAS IR APLINKA
Šiuo metu atnaujinamas ir viso namo gerbūvis - tvarkoma namo aplinka, numatytas naujas šaligatvis bei atnaujinta automobilių stovėjimo aikštelė. Pagal esamą darbų grafiką jų pabaiga numatoma lapkričio 9 d.

Name taip pat pilnai pakeisti laiptinės langai, todėl laiptinė tapo šiltesnė ir komfortiškesnė.



Edgar Kaziukevičius

Gyvenamojo NT brokeris

+370 686 14 677

edgar.kaziukevicius@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gerosios Vilties g.

159 500 €

3 466 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Tai svarbus papildomas privalumas - pirkėjas įsigyja ne tik naujai įrengtą butą, bet ir būstą aplinkoje, kuri šiuo metu taip pat yra atnaujinama.

LOKACIJA
Vienas stipriausių šio buto privalumų - lokacija šalia Vingio parko. Vos išėjus iš namų galima greitai pasiekti vieną didžiausių ir mėgstamiausių Vilniaus žaliųjų erdvių - pasivaikščiojimo ir dviračių takus, sporto zonas, renginių erdves bei Neries pakrantę.

SPARČIAI BESIKEIČIANTI MIESTO DALIS
Ši Naujamiesčio ir Vilkpėdės dalis šiuo metu išgyvena vieną ryškiausių transformacijų Vilniuje - buvusios pramoninės teritorijos keičiamos į modernius gyvenamuosius, verslo, paslaugų ir laisvalaikio kvartalus.

Netoliese vystomas „reVINGIS“ kvartalas šalia Vingio parko ir Neries. Naujausio „Art Space“ etapo statybos pradėtos 2026 m. rugsėjį, o kartu su kvartalų plėtra numatomas aplinkinės infrastruktūros ir Neries krantinės gerinimas.

Taip pat šioje miesto dalyje planuojamas didelio masto „Akropolis Vingis“ daugiafunkcis kvartalas, kuriame numatytos prekybos, verslo, kultūros, pramogų ir gyvenamosios erdvės, nauji pėsčiųjų bei dviračių takai ir reikšmingi aplinkinės gatvių infrastruktūros pakeitimai. Projekto statybų pradžios terminas šiuo metu nėra patvirtintas.

Naujamiestyje taip pat vystomas 55 000 kv. m „Tech Zity Vilnius“ technologijų ir kūrybinių industrijų miestelis, dar labiau stiprinantis šios miesto dalies transformaciją iš buvusių pramoninių teritorijų į šiuolaikišką gyvenamąją, verslo ir kūrybinę miesto zoną.

Tai pasiūlymas ieškantiems ne tik kokybiškai ir iš esmės atnaujinto būsto, kuriame dar niekas negyveno, bet ir stiprios Vilniaus lokacijos - šalia Vingio parko, miesto centro ir sparčiai besikeičiančios Naujamiesčio bei Vilkpėdės dalies.

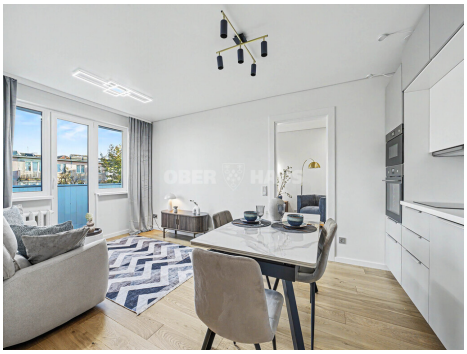
OBER HAUS

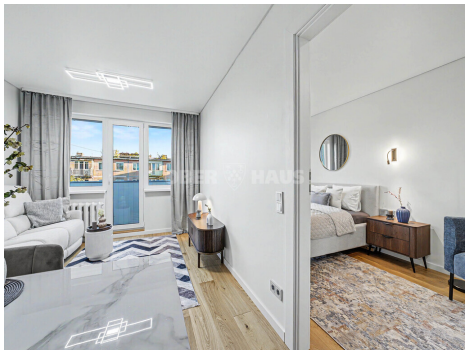
Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gerosios Vilties g.

159 500 €

3 466 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

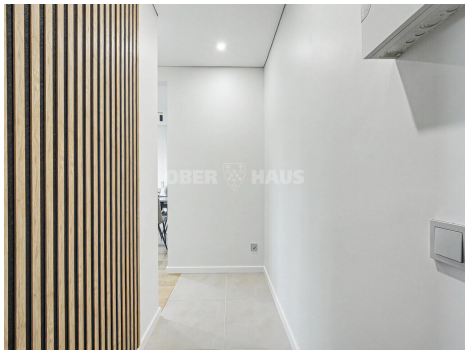










Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Gerosios Vilties g.

159 500 €

3 466 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



