# Lazdijų r. sav., Paterų k., Sigito Gedos g.

**1 200 000 €**

**1 990 € už m²**

**SODYBOS IR SODAI**







IŠSKIRTINĖ 22 HA SODYBA ANT SNAIGYNO EŽERO KRANTO – VEISIEJŲ REGIONINIAME PARKE
Privatumas, erdvė, gamtos harmonija ir išskirtinė gyvenimo kokybė vienoje gražiausių Dzūkijos vietų. Parduodama išskirtinė sodyba ant Snaigyno ežero kranto, Veisiejų regioniniame parke, Lazdijų rajone, Paterų kaime. Beveik 22 hektarų teritorija su maždaug 250 metrų ežero pakrante – reta galimybė įsigyti tokio dydžio valdą vaizdingoje Lietuvos vietovėje. Tai daugiau nei sodyba poilsiui. Tai erdvė, kurioje dera komfortiškas gyvenimas, gamtos ramybė, aktyvus laisvalaikis ir galimybė tęsti jau vykdomą veiklą. Sodyboje įrengtas 186 kv. m gyvenamasis namas, erdvus 392 kv. m ūkinis pastatas bei 25 kv. m pirtis ant paties ežero kranto. Pastatai pasižymi kokybiška, ilgaamže statyba. Sodyba yra veikianti ir naudojama – čia auginami žirgai bei išskirtinės išvaizdos Škotijos aukštumų galvijai (hailendai), taip pat yra galimybė apsistoti nakvynei. Tai vieta, kurioje kaimo gyvenimo autentiškumas susilieja su išskirtine aplinka ir plačiomis veiklos galimybėmis.
Didžiulė, lygaus reljefo teritorija suteikia laisvę įgyvendinti įvairias idėjas – nuo privačios šeimos rezidencijos ar žirgų ūkio iki kaimo turizmo bei poilsio veiklos plėtojimo, atsižvelgiant į galiojančius teritorijų planavimo ir saugomų teritorijų reikalavimus.
IŠSKIRTINIAI SODYBOS PRIVALUMAI
• Beveik 22 ha vientisos gamtos apsupties – erdvė, laisvė ir privatumas.
• Apie 250 metrų Snaigyno ežero pakrantės – galimybė mėgautis poilsiu prie vandens savo valdoje.
• Veisiejų regioninis parkas – išskirtinio kraštovaizdžio ir gamtos kaimynystė.
• Trys pastatai – gyvenamasis namas, erdvus ūkinis pastatas ir pirtis prie ežero.
• Kokybiška, ilgaamžė statyba.
• Veikianti sodyba – auginami žirgai ir Škotijos aukštumų galvijai, teikiama galimybė apsistoti nakvynei.
• Platus panaudojimo potencialas – privačiam gyvenimui, poilsiui, ūkininkavimui ar turizmo veiklai.
• Patogus asfaltuotas privažiavimas.
PAGRINDINĖ INFORMACIJA
• Adresas – Lazdijų r. sav., Paterų k.
• Vieta – Veisiejų regioninis parkas.
• Sklypo plotas – beveik 22 ha.

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Sodybos ir sodai |
| Plotas | 603.00 m² |
| Žemės plotas | 2200.00 a |
| Kambarių | 10 |
| Aukštas | 2 |
| Statybos metai | 2015 |
| Šildymo tipas | Kita |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508694 |




**Ramūnas Rutkauskas**

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 94 131

ramunas.rutkauskas@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Lazdijų r. sav., Paterų k., Sigito Gedos g.

**1 200 000 €**

**1 990 € už m²**

**SODYBOS IR SODAI**

• Sklypo paskirtis – gyvenamoji, žemės ūkio
• Pakrantė – apie 250 m palei Snaigyno ežerą.
• Reljefas – lygus.
• Atlikti kadastriniai matavimai.
• Iš abiejų sodybos pusių – nuolat gyvenantys kaimynai.
PASTATAI
• Gyvenamasis namas – 186 kv. m.
• Ūkinis pastatas – 392 kv. m.
• Pirtis ant ežero kranto – 25 kv. m.
• Bendra pastatų plotų suma – 603 kv. m.
KOMUNIKACIJOS
• Elektra – yra.
• Vandentiekis – vietinis.
• Nuotekų šalinimas – vietinis.
SUSISIEKIMAS
• Asfaltuotas privažiavimas.
• Vilniaus centras – apie 140 km.
• Kauno centras – apie 120 km.

Ši sodyba skirta tiems, kurie ieško ne tik nekilnojamojo turto, bet ir išskirtinės vietos gyvenimui – su nuosava ežero pakrante, didžiule teritorija ir galimybe kurti savitą gyvenimo būdą gamtos apsuptyje.
Čia rytai prasideda ežero ramybe, dienos pripildytos gamtos ir erdvės pojūčio, o vakarai kviečia mėgautis poilsiu pirtyje ant Snaigyno kranto.
Kviečiame atvykti ir asmeniškai pajusti šios išskirtinės vietos atmosferą.

OBER HAUS

# Lazdijų r. sav., Paterų k., Sigito Gedos g.

**1 200 000 €**

1 990 € už m²

**SODYBOS IR SODAI**














OBER HAUS

# Lazdijų r. sav., Paterų k., Sigito Gedos g.

**1 200 000 €**

1 990 € už m²

**SODYBOS IR SODAI**














# Lazdijų r. sav., Paterų k., Sigito Gedos g.

**1 200 000 €**

1 990 € už m²

**SODYBOS IR SODAI**





























