

Vilniaus m. sav., Lazdynai, Architektų g.

142 000 €

2 841 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Parduodamas šviesus, puikaus išplanavimo dviejų kambarių būstą viename žaliausių ir labiausiai vertinamų sostinės mikrorajonų – Lazdynuose.

Strategiškai patogi lokacija leidžia vos per kelias minutes pėsčiomis pasiekti naująjį Lazdynų baseiną, modernų sporto kompleksą, prekybos centrus bei viešojo transporto stoteles, o iki miesto centro automobiliu nuvažiuosite vos per 10–15 minučių. Šalia taip pat gausu ugdymo įstaigų – įsikūrę keli vaikų darželiai, pradinė mokykla bei Minties gimnazija. Butas pasižymi itin racionaliu ir patogiu išplanavimu be pereinamų kambarių: čia įrengta atskira virtuvė (kuriai, esant poreikiui, galima lengvai sujungti su svetaine arba perdaryti į 3 kambarių butą), du izoliuoti kambariai bei atskiras vonios kambarys. Papildomą gyvenimo kokybę kuria jau atlikta ir išmokėta namo renovacija, tvarkinga ir švari laiptinė bei erdvi automobilių stovėjimo aikštelė kieme.

PRIVALUMAI

- Renovuotas namas, sutvarkyta ir apšiltinta pastato išorė bei aplinka;
- Viršutinis aukštas – jokių kaimynų viršuje ir daugiau privatumo;
- Šviesūs, saulėti langai su vaizdu į žaliąją zoną;
- Racionalus išplanavimas – 2 izoliuoti kambariai ir atskira virtuvė;
- Galimybė perplanuoti erdvę (sujungti virtuvę su svetaine arba įsirengti 3 kambarius);
- Rami, draugiška kaimynystė ir erdvi parkavimo aikštelė gyventojams prie namo;
- Šalia vaikų žaidimų aikštelės, pasivaikščiojimo takai ir visa miesto infrastruktūra.

BENDRA INFORMACIJA

- Adresas: Architektų g. 25, Vilnius (Lazdynai);
- Kaina: 142 000 €;
- Plotas: 49,98 kv. m;
- Kambarių skaičius: 2;
- Aukštas: 5 iš 5;
- Šildymas: centrinis.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	49.98 m²
Kambarių	2
Aukštas	5 iš 5
Statybos metai	1970
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508650



Žilvinas Girčys

Gyvenamojo NT brokeris

+370 663 07 652

zilvinas.gircys@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Lazdynai, Architektų g.

142 000 €

2 841 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Vos kelių minučių pėsčiųjų atstumu iki naujo baseino ir sporto komplekso;
- Šalia įsikūrę vaikų darželiai, pradinė mokykla bei Minties gimnazija;
- Patogus ir greitas susisiekimas viešuoju transportu į visas miesto dalis;
- Apie 10–15 minučių kelio automobiliu iki Vilniaus miesto centro.

Butas parduodamas su visais esamais baldais ir buitine technika, todėl galima iš karto atsikraustyti ir gyventi be jokių papildomų investicijų.

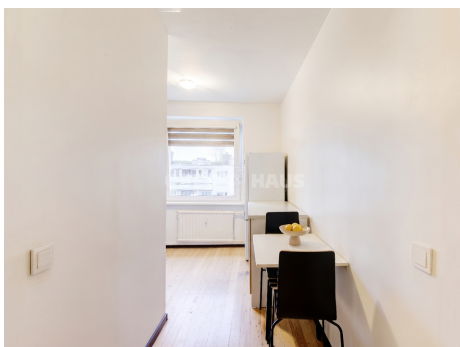
Kviečiame apžiūrėti butą ir įvertinti jo privalumus gyvai.

Vilniaus m. sav., Lazdynai, Architektų g.

PARDUODAMI BUTAI

142 000 €

2 841 € už m²

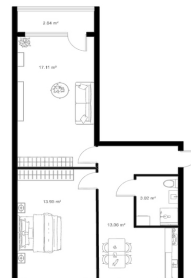


Vilniaus m. sav., Lazdynai, Architektų g.

PARDUODAMI BUTAI

142 000 €

2 841 € už m²



OBER HAUS WWW.OBERHAUS.LT

MĖGAUKITĖS LAISVALAIKIUI

MES PASIRŪPINSIME VISAI NT KLAUSIMAIŠ

- Konsultuojame NT klausimais
- Padėsime skubiai parduoti ar išnuomoti
- Surasime Jūsų poreikius atitinkančius naujus namus

Žilvinas Girčys
Gyvenamojo NT ekspertas

☎ +370 663 07 652
✉ žilvinas.gircys@ober-haus.lt