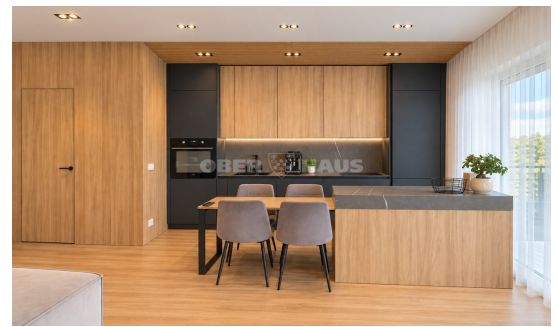


Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Vokiečių g.

255 000 €

4 177 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Parduodamas stilingas, pilnai įrengtas 3 kambarių, 61,05 m² butas 2021 m. statybos name, Vokiečių g. 166A, Žemuosiuose Šančiuose, Kaune. Butas įsikūręs modernios architektūros gyvenamųjų namų kvartale, išsiskiriančiame unikalia vieta šalia Nemuno pakrantės, ramia aplinka ir patogiu susisiekimu su miesto centru.

Buto interjerą kūrė profesionali dizainerė, ypatingą dėmesį skirdama estetikai, funkcionalumui ir vientisam interjero stiliui. Didžioji dalis baldų pagaminta pagal individualų užsakymą, siekiant maksimaliai išnaudoti erdves ir užtikrinti kasdienį komfortą. Erdvus balkonas suteikia papildomos vietos poilsiui, o paskutinis namo aukštas užtikrina daugiau privatumo.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - Vokiečių g. 166A, Žemieji Šančiai, Kaunas;
- Bendras plotas - 61,05 m²;
- Kambarių skaičius - 3;
- Aukštas - 4 iš 4;
- Statybos metai - 2021 m.;
- Pastato energinio naudingumo klasė - A+;
- Pastato baigtumas - 100 %;
- Šildymas - individuali centrinio šildymo sistema;

BUTO PRIVALUMAI:

- Pilnai įrengtas, funkcionaliai suplanuotas butas;
- Profesionalios interjero dizainerės kurtas interjeras;
- Didžioji dalis baldų pagaminta pagal individualų užsakymą;
- Erdvus balkonas - papildoma erdvė poilsiui ir laisvalaikiui;
- Paskutinis aukštas - viršuje nėra kaimynų;
- Individualiai reguliuojamas šildymas;
- A+ energinio naudingumo klasės pastatas;
- Automobilio stovėjimo vieta.

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	61.05 m²
Kambarių	3
Aukštas	4 iš 4
Statybos metai	2021
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508461



Kristina Oniščiukė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 637 69 694

kristina.onisciuke@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Vokiečių g.

255 000 €

4 177 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

PASTATO IR KVARTALO PRIVALUMAI:

- Modernios architektūros gyvenamųjų namų kvartalas;
- Trijų daugiabučių pastatų kompleksas šalia Nemuno pakrantės;
- Šiuolaikiški architektūriniai ir statybos sprendimai;
- Dideli langai, suteikiantys gyvenamosioms erdvėms natūralios šviesos;
- Jauki gyvenamoji aplinka, pritaikyta gyventojų poilsiui;
- Patogiai suplanuotos automobilių stovėjimo vietos kvartalo teritorijoje.

VIETA IR APLINKA:

- Žemieji Šančiai - gyvenamasis rajonas šalia Nemuno;
- Kvartalas įsikūręs dešiniojo Nemuno kranto vingyje;
- Greta žaliosios Nemuno pakrantės;
- Netoliese driekiasi pėsčiųjų ir dviračių takai, tinkami aktyviam laisvalaikiui;
- Patogus bei greitas susisiekimas su Kauno centru, Senamiesčiu ir kitomis miesto dalimis;
- Gamtos artumo ir miesto infrastruktūros derinys.

Dėl apžiūros ar papildomos informacijos susisiekite Jums patogiu metu.

Kauno m. sav., Ž. Šančiai, Vokiečių g.

PARDUODAMI BUTAI

255 000 €

4 177 € už m²

