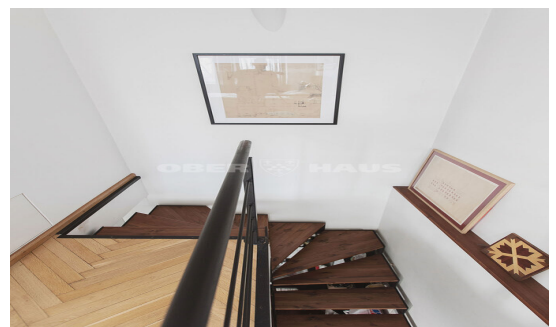


Kauno m. sav., Žaliakalnis, V. Mykolaičio-Putino g.

990 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA



Išnuomojamas 56,67 kv. m, 2 kambarių butas viename iš išskirtinių Kauno tarpukario modernizmo architektūros pastatų – garsaus architekto Stasio Kudoko asmeninėje viloje, V. Mykolaičio-Putino g. 11, prestižinėje Žaliakalnio vietoje. Vila įtraukta į Europos paveldo ženklų įvertintų Kauno modernizmo objektų sąrašą. Tai reta galimybė gyventi istorinę ir architektūrinę vertę turinčiame name, kuriame dera tarpukario elegancija, savitas architektūrinis charakteris ir miesto centro artumas.

Architektas Stasys Kudokas vilą projektavo savo šeimai, nevaržomas užsakovų reikalavimų, todėl pastatas tapo išskirtine jo kūrybinės laisvės išraiška. Italijos architektūros įkvėptame pastate harmoningai dera modernizmo racionalumas, arkos, dekoratyviniai elementai ir elegantiškos architektūrinės proporcijos.

BENDRA INFORMACIJA:

- Adresas - V. Mykolaičio-Putino g. 11, Kaunas;
- Bendras plotas - 56,67 kv. m;
- Kambarių skaičius - 2;
- Aukštas - 1;
- Statybos metai - 1937 m.;
- Kapitalinis remontas - 2014 m.;
- Šildymas - vietinis centrinis.

PASTATO IŠSKIRTINUMAS:

- Vieno žymiausių tarpukario Lietuvos architektų Stasio Kudoko asmeninė vila;
- Europos paveldo ženklų įvertintas architektūros objektas;
- Išskirtinis tarpukario modernizmo ir itališkos architektūros įtakos derinys;
- Pastatas savo laiku įvertintas už architektūrą ir aplinkos sutvarkymą;
- Išsaugota autentiška medinė laiptinė su teraco laipteliais ir aikštelėmis;
- Istorinėje viloje įrengti vos keturi gyvenamieji butai;
- Unikali pastato istorija ir architektūrinė vertė.

Objekto tipas	Butų nuoma
Plotas	56.67 m²
Kambarių	2
Aukštas	1 iš 3
Statybos metai	1937
Šildymo tipas	Miestas
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508620



Kristina Oniščiukė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 637 69 694

kristina.onisciuke@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Žaliakalnis, V. Mykolaičio-Putino g.

990 €

17 € už m²

BUTŲ NUOMA

VIETA IR APLINKA:

- Prestižinis Žaliakalnio rajonas;
- Patogus susisiekimas su Kauno centru;
- Netoliese miesto kultūros, laisvalaikio ir paslaugų infrastruktūra;
- Išskirtinė vieta vertinantiems miesto istoriją, architektūrą ir gyvenimo kokybę.

NUOMOS SĄLYGOS:

- Nuomos kaina – 990 Eur/mėn.;
- Nuomos terminas - ilgalaikė nuoma, 1 ir daugiau metų;

Dėl išsamesnės informacijos ar buto apžiūros kviečiu susisiekti!

Kauno m. sav., Žaliakalnis, V. Mykolaičio-Putino g.

BUTŲ NUOMA

990 €

17 € už m²

