Vilniaus r. sav., Rastinėnų k., Technikos 3-ioji g.

44 000 €

SKLYPAI







Objekto tipas	Sklypai
Paskirtis	Gyvenamajai statybai
Žemės plotas	13.08 a
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508606

Rastinėnuose parduodami du besiribojantys sklypai – vieta ieškantiems daugiau žalumos ir privatumo, nenutolstant nuo miesto. Miško kaimynystė, greta esantis vandens telkinys ir tiesioginiai kaimynai tik iš vienos pusės kuria jaukią aplinką jūsų būsimiems namams ar poilsiui.

Bendras 13,08 a plotas suteikia erdvės namų, kiemo ir sodo planams. Čia jau auga brandžios obelys bei kiti medžiai, įvesta elektra ir vanduo, o Vilniaus centrinę dalį automobiliu pasieksite maždaug per pusvalandį.

PRIVALUMAI:
• Miško kaimynystė ir greta esantis vandens telkinys;
• Kampinė teritorija, su kaimynais tiesiogiai besiribojanti tik iš vienos pusės;
• Du besiribojantys sklypai – iš viso 13,08 a;
• Įvesta elektra ir vasarinis vandentiekis;
• Yra 6,00 × 6,08 m pamatai su rūsiu, kuris nepralaidus vandeniui.
• Sklypuose brandūs vaismedžiai, kiti medžiai ir vynuogės;
• Atlikti kadastriniai matavimai;
• Į tolimesnį sklypą vedančiu privažiavimo keliu naudositės tik jūs – tai dar beveik 2 arai kasdien naudojamos erdvės, papildomai prie parduodamų sklypų ploto;
• Du atskiri sklypai suteikia galimybę planuoti du namus – vieną sau, kitą tėvams, vaikams, svečiams ar pnš., išlaikant artumą ir kiekvieno privatumą.
• Svarstoma grąžinti palankesnius statybos reikalavimus: Seimas po pateikimo pritarė siūlymui sodo sklypuose leisti BE statybos leidimo statyti iki 80 kv. m ploto ir iki 8,5 m aukščio vienbučius gyvenamuosius bei sodo namus. Svarstymas numatytas gruodžio 1 d., o priėmus pataisas jos įsigaliotų nuo 2027 m. sausio 1 d. Galutinis sprendimas dar nepriimtas. Šiuo metu be leidimo galima statyti iki 50 kv. m, daugiau kv. m - su leidimu.

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Vilniaus r. sav., Sudervės sen., Rastinėnų k., Technikos 3-ioji g. 2A ir 2B;
• Sklypų plotai – 6,02 a ir 7,06 a;
• Pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio;



Mantas Žemaitis
Gyvenamojo NT brokeris

+370 671 52 397
mantas.zemaitis@oh.lt
Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Rastinėnų k., Technikos 3-ioji g.

44 000 €

SKLYPAI

• Naudojimo būdas – mėgėjų sodo žemės sklypai.
• Leistina naudoti galia 5 kW. Elektra pajungta ir veikianti.
• Sklypai parduodami tik kartu.

VIETA IR SUSISIEKIMAS:
• Maisto parduotuvė – apie 6 min. pėsčiomis;
• Autobusų stotelė – apie 6 min. pėsčiomis;
• Vilniaus miesto ribos – apie 16 min. automobiliu;
• Vilniaus centrinė dalis – apie 24–30 min. automobiliu, priklausomai nuo eismo.

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Rastinėnų k., Technikos 3-ioji g.

44 000 €

SKLYPAI

























Vilniaus r. sav., Rastinėnų k., Technikos 3-ioji g.

44 000 €

SKLYPAI













