

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Liejyklos g.

7 246 €

19 € už m²

PATALPŲ NUOMA



BIURAS SU PRIVAČIA TERASA SENAMIESTYJE – LIEJYKLOS G. 8, VILNIUS

Išnuomojamas šiuolaikiškai įrengtas biuras su privačia 40 kv. m terasa Vilniaus Senamiestyje, Liejyklos g. 8. Antrame pastato aukšte esančiose patalpose atviros darbo erdvės derinamos su atskirais kabinetais, susitikimų kambariais ir individualiems pokalbiams skirtomis kabinomis.

Interjerą išskiria dideli langai, stoglangiai ir išraiškinga lubų geometrija. Šviesi apdaila, atviros inžinerinės komunikacijos bei juodi apšvietimo akcentai kuria vientisą, šiuolaikišką aplinką. Skirtingo dydžio darbo ir bendravimo erdvės leidžia patogiai organizuoti komandos veiklą bei priimti klientus.

2021 m. rekonstruotas pastatas įsikūręs istorinėje Liejyklos ir Totorių gatvių aplinkoje. Šios vietos istorija siekia XVII a., kai sklype stovėjo jėzuitams priklausę pastatai. Šiandien čia Senamiesčio charakteris dera su šiuolaikinio biuro patogumais.

BENDRA INFORMACIJA:

Patalpų plotas pagal kadastrinių matavimų bylą – 343,16 kv. m;
Priskirtas bendrųjų patalpų plotas (add-on) – 38,24 kv. m;
Bendras nuomojamas plotas su add-on – 381,40 kv. m;
Privati lauko terasa – 40 kv. m;
Patalpos laisvos nuo 2027 m. vasario 13 d.

IŠPLANAVIMAS:

Erdvi atviros plano darbo zona;
Keturi atskiri darbo kabinetai;
Du didesni susitikimų / posėdžių kambariai;
Vienas mažesnis susitikimų kambarys;
Dvi uždaros skambučių kabinos („boxai“) individualiems pokalbiams ir nuotoliniams susitikimams;
Virtuvėlė ir poilsio zona;

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	381.40 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Aukštas	2 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508590



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

 +370 629 87 487

 ruta.buinauskiene@oh.lt

 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Liejyklos g.

7 246 €**19 € už m²****PATALPŲ NUOMA**

Serverinė ir pagalbinės patalpos;
Sanitariniai mazgai.

ĮRENGIMAS IR BALDAI:

Įrengtos vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemos;
Natūralus apšvietimas pro didelius langus ir stoglangius;
Darbo zonose – kiliminė grindų danga;
Integruoti baldai priklauso nuomotojui ir lieka patalpose;
Dėl dabartiniam nuomininkui priklausančių neintegruotų baldų bei inventoriaus įsigijimo galima tartis atskirai.

PRIVATI TERASA:

Tik šiam biurui priklausanti 40 kv. m lauko terasa papildo darbo erdves vieta kavos pertraukoms, neformaliems susitikimams ir komandos bendravimui gryname ore.

LOKACIJA:

Biuras įsikūręs Senamiesčio dalyje, šalia Totorių ir Vilniaus gatvių. Aplink gausu kavinių, restoranų ir kasdienės paslaugas teikiančių vietų, patogių tiek darbuotojams, tiek atvykstantiems klientams. Maitinimo įstaigos veikia ir pačiame pastate.

PARKAVIMAS:

Galimybė išsinuomoti iki 10 automobilių stovėjimo vietų;
Vienos vietos nuomos kaina – 220 Eur + PVM / mėn.

NUOMOS SĄLYGOS:

Patalpų nuomos kaina su integruotais baldais – 19 Eur / kv. m + PVM / mėn.;
Papildomai mokami „triple net“, bendrieji pastato priežiūros mokesčiai ir mokesčiai pagal individualų suvartojimą;
Automobilių stovėjimo vietos nuomojamos už papildomą mokestį.

Dėl išsamesnės informacijos, nuomos sąlygų ir patalpų apžiūros kviečiame susisiekti.

Vilniaus m. sav., Senamiestis, Liejyklos g.

PATALPŲ NUOMA

7 246 €

19 € už m²



Vilniaus m. sav., Senamiestis,
Liejyklos g.

7 246 €
19 € už m²

PATALPŲ NUOMA

