Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

4 501 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA







BIURAS SU PRIVAČIA TERASA VILNIAUS SENAMIESTYJE – L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 7

Išnuomojamas 281,34 kv. m biuras su privačia terasa Vilniaus Senamiestyje, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 7. Antrame pastato aukšte įsikūrusios patalpos patiks komandai, ieškančiai reprezentatyvaus adreso, šviesių darbo erdvių ir patogios infrastruktūros pačiame miesto centre.

Dideli langai, šviesi apdaila ir stiklinės pertvaros kuria atvirą, jaukią darbo aplinką. Bendros darbo erdvės derinamos su atskirais kabinetais ir susitikimų kambariais, todėl biure patogu organizuoti tiek komandinį, tiek susikaupimo reikalaujantį darbą. Įrengta virtuvėlė ir pagalbinės patalpos papildo kasdieniam komandos darbui reikalingus patogumus.

Biurui priskirta didelė, tik šių patalpų nuomininkui skirta terasa – papildoma erdvė kavos pertraukoms, neformaliems pokalbiams ar komandos susitikimams lauke. Naudojimasis terasa įtrauktas į nuomos kainą.

PATALPŲ ATNAUJINIMAS IR BALDAI
Prieš perduodant biurą naujam nuomininkui, 2027 m. sausį numatytas patalpų atnaujinimas nuomotojo lėšomis. Planuojama pakeisti kiliminę dangą ir virtuvėlės grindų dangą, atnaujinti įėjimo tambūro interjerą, dalį šviestuvų ir sanitarinių mazgų įrangą bei dalį patalpų perdažyti. Apdailos sprendimai jau parinkti kartu su interjero dizainere.

Skelbimo nuotraukose matomi baldai priklauso nuomotojui ir gali būti palikti naudotis naujam nuomininkui. Jei esamas apstatymas atitiks komandos poreikius, veiklą bus galima pradėti iškart užbaigus atnaujinimo darbus.

VIETA IR APLINKA
L. Stuokos-Gucevičiaus gatvė – trumpa istorinio Vilniaus centro gatvė, šalia kurios susitelkę svarbūs miesto objektai, kultūra ir kasdienės paslaugos. Netoliese – Katedros aikštė, Gedimino prospektas, Prezidentūra ir Vilniaus universitetas. Aplink gausu kavinių bei restoranų, todėl pietums ar verslo susitikimui patogu rinktis vietą vos išėjus iš biuro.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	281.34 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	2 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508602



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

4 501 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA

Istoriniam Odminių ir L. Stuokos-Gucevičiaus gatvių kvartalui savitumo suteikia kelių šimtmečių miesto istorija ir išlikusi Senamiesčio aplinka. Tai adresas, tinkantis įmonei, vertinančiai vietos charakterį ir reprezentatyvią kaimynystę.

Patogu atvykti ir viešuoju transportu: netoliese yra „Arkikatedros“, kiek toliau – „Jogailos“ ir „Centro poliklinikos“ stotelės. Atvykstantiems automobiliu siūloma galimybė papildomai išsinuomoti iki 5 stovėjimo vietų.

BENDRA INFORMACIJA
Adresas – L. Stuokos-Gucevičiaus g. 7, Vilnius;
Aukštas – 2;
Skelbime nurodytas plotas – 281,34 kv. m;
Išplanavimas – bendros darbo erdvės, atskiri kabinetai, susitikimų kambariai, virtuvėlė ir pagalbinės patalpos;
Terasa – privati, skirta tik šio biuro nuomininkui;
Baldai – galimybė naudotis nuomotojui priklausančiais baldais;
Parkavimas – galimybė papildomai nuomotis iki 5 automobilio stovėjimo vietų;
Nuomos kaina – 16 Eur/kv. m;
Patalpos atsilaisvina 2026 m. gruodžio 31 d.;
Atnaujinimo darbai planuojami 2027 m. sausį, patalpų perdavimo data derinama pagal darbų užbaigimą.

GALIMYBĖ NUOMOTIS DU AUKŠTUS
Didesnei įmonei siūloma galimybė šias patalpas nuomotis kartu su tame pačiame pastate esančiu III aukšto biuru, taip komandos veiklą organizuojant per du aukštus. Abiejų aukštų nuomos pradžia ir perdavimo terminai derinami atskirai.

Kviečiame susisiekti, aptarti komandos poreikius ir suderinti patalpų apžiūrą.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

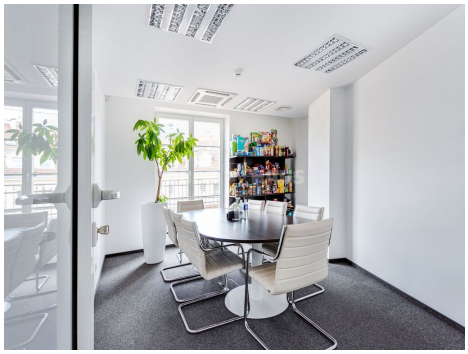
4 501 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA

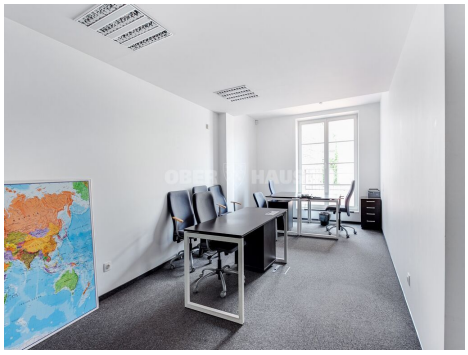
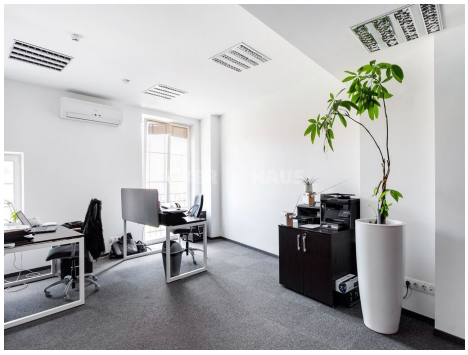










OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

4 501 €

16 € už m²

PATALPŲ NUOMA







