

Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

3 438 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA



BIURAS SU 70 KV. M TERASA VILNIAUS SENAMIESTYJE – L. STUOKOS-GUCEVIČIAUS G. 7

Išnuomojamas išskirtinio charakterio biuras su erdvia 70 kv. m terasa Vilniaus Senamiestyje, L. Stuokos-Gucevičiaus g. 7. Trečiame pastato aukšte esančios patalpos skirtos komandai, vertinančiai šviesią darbo aplinką, privatumą ir galimybę kasdien būti pačiame miesto centre.

Biuro interjerą išskiria mansardinio aukšto architektūra: šlaitinės lubos, stoglangiai, skirtingų formų langai ir šilti medžio atspalviai. Stiklinės pertvaros padeda išlaikyti erdves bei šviesos pojūtį, kartu atskirdamos darbo zonas. Esamas išplanavimas apima bendrą darbo erdvę, atskirus kabinetus, susitikimų kambarį ir virtuvės bei bendravimo zoną.

Vienas pagrindinių šio biuro privalumų – 70 kv. m terasa Senamiesčio stogų apsuptyje, kurioje galima įsirengti vietą kavos pertraukoms, neformaliems susitikimams ar komandos poilsiui. Naudojimasis terasa įtrauktas į nuomos kainą.

VIETA IR APLINKA

Biuras įsikūręs istoriniame Vilniaus centre, netoli Katedros aikštės, Gedimino prospekto, Prezidentūros ir Vilniaus universiteto. Aplink gausu kavinių, restoranų ir paslaugų vietų, todėl pietums ar susitikimui su klientais patogiu išeiti pėsčiomis. Ši vieta leidžia derinti darbą su Senamiesčio kultūriniu gyvenimu ir kasdieniais miesto centro patogumais.

Adresas turi ir įdomų istorinį kontekstą. L. Stuokos-Gucevičiaus g. 7 / Odminių g. 8 sklypas priklauso istoriniam Senamiesčio kvartalui, kuriame kūrėsi odininkai. Archeologinių tyrimų medžiagoje minimas ankstyvasis medinis užstatymas, o 1790 m. sklype jau stovėjo medinis ir mūrinis namai. Tai vieta, kurios istorija siekia kelis šimtmečius.

Patogus susisiekimas viešuoju transportu: netoliese yra „Arkikatedros“, kiek toliau – „Jogailos“ ir „Centro poliklinikos“ stotelės, leidžiančios rinktis skirtingas kelionės kryptis mieste.

BENDRA INFORMACIJA

Adresas – L. Stuokos-Gucevičiaus g. 7, Vilnius;

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	167.72 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Aukštas	3 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508597



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

- +370 629 87 487
- ruta.buinauskiene@oh.lt
- Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

3 438 €**20 € už m²**

PATALPŲ NUOMA

Aukštas – 3;

Patalpų plotas – 152,47 kv. m;

Papildomai yra apie 22 kv. m ploto po žemesnėmis nei 1,60 m lubomis, neįskaičiuoto į nurodytą patalpų plotą;

Nuomos mokesčiui taikomas plotas su 10 % bendrųjų erdvių priedu („add-on“) – 167,72 kv. m;

Terasa – 70 kv. m, be papildomo nuomos mokesčio;

Galimybė nuomotis 2–3 automobilio stovėjimo vietas;

Patalpos atsilaisvina 2027 m. gegužės 18 d.; susitarus galimas ankstesnis perdavimas.

NUOMOS SĄLYGOS

Nuomos kaina – 23 Eur/kv. m + PVM; su numatyta nuolaida – 20,50 Eur/kv. m + PVM;

Mėnesio nuomos mokestis su nuolaida – apie 3 438,26 Eur + PVM;

Automobilio stovėjimo vietos kaina – 220 Eur/mėn. + PVM;

Pageidaujamas nuomos terminas – 5 metai;

Sutarties sudarymo mokestis – 2 mėnesių nuomos mokesčio dydžio;

Kasmetinis nuomos indeksavimas pagal VKI numatomas nuo 2028 m. sausio 1 d.

Papildomai apmokamos eksploataavimo ir komunalinės išlaidos: proporcingai nuomojamam plotui tenkantys nekilnojamojo turto ir žemės nuomos mokesčiai, draudimas, administravimas, bendrųjų erdvių priežiūra bei individualiai suvartotos paslaugos. Šie mokesčiai skaičiuojami nuo 152,47 kv. m ploto, netaikant „add-on“ priedo.

Nuomininkas taip pat pasirūpina patalpų ir terasos valymu, apsaugos, interneto bei ryšio paslaugomis. Einamasis remontas ir papildomas pritaikymas pagal nuomininko poreikius atliekami jo lėšomis.

Patalpos perduodamos esamos būklės, be dabartinio nuomininko asmeninių baldų, įrenginių ir pašalinamų pagerinimų. Lieka neatskiriami patalpų pagerinimai; konkretus perduodamos įrangos sąrašas derinamas atskirai.

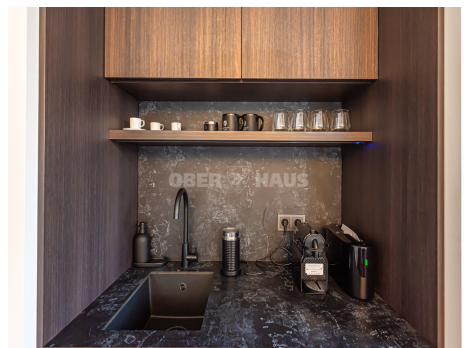
Kviečiame susisiekti ir suderinti apžiūrą – geriausiai šio biuro charakterį, šviesą ir terasos privalumus įvertinsite apsilankę.

Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

3 438 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA



Vilniaus m. sav., Senamiestis, L. Stuokos Gucevičiaus

3 438 €

20 € už m²

PATALPŲ NUOMA

