Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Saltoniškių g.

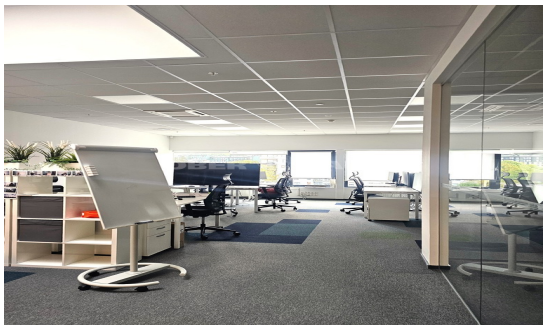
1 809 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA







Išnuomojamos įrengtos administracinės paskirties patalpos „Panoramos“ verslo centro 3-iame aukšte. Šviesus, funkcionaliai suplanuotas 104 kv. m biuras tinka maždaug 10–15 žmonių komandai.

Patalpose atvira darbo erdvė derinama su dviem atskirais kabinetais / susitikimų kambariais, todėl patogu organizuoti tiek komandinį darbą, tiek individualias užduotis ar susitikimus su klientais. Stiklinės pertvaros išlaiko erdvės vientisumą, o pro langus atsiveria vaizdas į miestą ir žaliąsias zonas.

Biuras yra geros būklės, tinkamas veiklą pradėti be papildomų įrengimo darbų. Esamus baldus galima įsigyti iš dabartinio nuomininko atskiru susitarimu.

BENDRA INFORMACIJA:
Adresas – Saltoniškių g. 9, Vilnius;
Objektas – „Panoramos“ verslo centras;
Paskirtis – administracinė;
Aukštas – 3;
Nuomojamas plotas – 104 kv. m;
Darbo vietų skaičius – apie 10–15;
Įrengimas – įrengtos, geros būklės patalpos;
Nuomos pradžia – pagal susitarimą;
Minimalus nuomos terminas – 2 metai.

IŠPLANAVIMAS IR ĮRENGIMAS:
Atvira darbo erdvė;
Du atskiri kabinetai / susitikimų kambariai;
Priimamojo zona;
Stiklinės pertvaros;
Kiliminė grindų danga;
Įrengtas oro kondicionavimas;
Galimybė perpirkti esamus biuro baldus.

Objekto tipas	Patalpų nuoma
Plotas	104.00 m²
Pastato tipas	Biuro patalpos
Aukštas	3 iš
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508587



Rūta Buinauskienė

Nuomos projektų vadovė

+370 629 87 487

ruta.buinauskiene@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Saltoniškių g.

1 809 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA

BENDROSIOS ERDVĖS:
Erdvi bendro naudojimo virtuvė su buitine technika ir valgymo vietomis;
Bendro naudojimo sanitariniai mazgai su dušu;
Papildomas bendrųjų patalpų plotas (add-on) prie nuomojamo ploto nepridedamas.

PARKAVIMAS:
Siūlomos 3 automobilių stovėjimo vietos požeminės aikštelės –2 lygyje;
Vienos vietos nuomos kaina – 70 Eur + PVM / mėn.

NUOMOS KAINA IR PAPILDOMI MOKESČIAI:
Nuomos kaina – 17,40 Eur / kv. m + PVM / mėn.;
Biuro nuomos mokestis – 1 809,60 Eur + PVM / mėn.;
Bendrųjų patalpų ir individualūs biuro komunaliniai mokesčiai – 5,90 Eur / kv. m + PVM / mėn.

LOKACIJA IR PRIVALUMAI:
Biuras įsikūręs prekybos centro „Panorama“ komplekse, kuriame kasdieniams darbuotojų poreikiams patogiai pasiekiamos parduotuvės, maitinimo ir paslaugų vietos. Vienoje vietoje derinamos darbui pritaikytos patalpos, bendrosios poilsio ir pietų erdvės bei požeminis parkavimas.

Dėl išsamesnės informacijos, nuomos sąlygų ir patalpų apžiūros kviečiame susisiekti.

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Saltoniškių g.

1 809 €

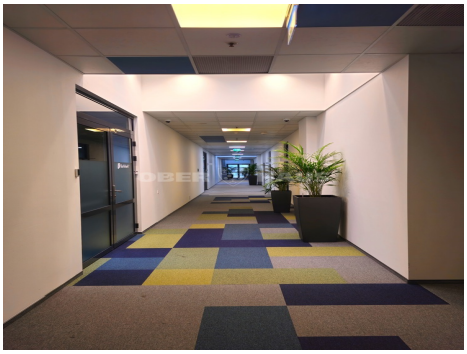
17 € už m²

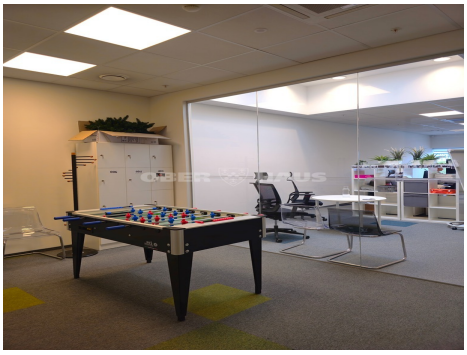
PATALPŲ NUOMA











OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Šnipiškės, Saltoniškių g.

1 809 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA



