

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Algirdo g.

15 078 €**17 € už m²****PATALPŲ NUOMA**

Išnuomojami pilnai įrengti, išskirtinio interjero biurai „Tech Loft“, Algirdo g. 38, Vilniaus Naujamiestyje.

Rekonstruotame industrinio charakterio pastate autentiškos konstrukcijos ir medžiagos derinamos su šiuolaikiniais architektūriniais sprendimais. Interjerą papildo individualiai atrinkti vintažiniai dizainerių baldai, meno kūriniai ir jaukios poilsio zonos. Projekto architektai – „A2SM“.

Biurus galima nuomotis atskirais aukštais arba abu aukštus kartu. Patalpos pilnai įrengtos ir apstatytos baldais, o darbo vietų išdėstymas gali būti pritaikomas pagal komandos poreikius.

BENDRA INFORMACIJA:

Adresas – Algirdo g. 38, Vilnius;

Rajonas – Naujamiestis;

Nuomojami aukštai – 3 ir 4;

Įrengimas – pilnas, su baldais;

Patekimas į patalpas – 24/7;

Parkavimas – požeminis ir antžeminis.

3 AUKŠTO BIURAS:

Biuro plotas – 341,67 kv. m;

Priskirtos bendrosios patalpos (add-on) – 32,41 kv. m;

Bendras nuomojamas plotas – 374,08 kv. m;

Įrengtos 29 darbo vietos, esant poreikiui jų skaičių galima didinti;

Penki skirtingų dydžių susitikimų kambariai su numatytomis vietomis ekranams;

Susitikimų kambarius prireikus galima pritaikyti privatiems darbo kabinetams;

Atviros plytų sienos ir autentiškos konstrukcijos;

Vintažiniai dizainerių baldai ir Roko Pralgausko paveikslai;

Jaukios poilsio bei neformalių susitikimų erdvės.

4 AUKŠTO BIURAS:

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	886.95 m ²
	Pastato tipas	Biuro patalpos
	Aukštas	3 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508582

**Rūta Buinauskienė**

Nuomos projektų vadovė

 +370 629 87 487 ruta.buinauskiene@oh.lt Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Algirdo g.

15 078 €**17 € už m²****PATALPŲ NUOMA**

Biuro plotas – 429,40 kv. m;
Privati terasa – 39,03 kv. m;
Priskirtos bendrosios patalpos (add-on) – 44,44 kv. m;
Bendras nuomojamas plotas su terasa ir bendrosiomis patalpomis – 512,87 kv. m;
Įrengtos 56 darbo vietos, esant poreikiui jų skaičių galima didinti;
Atviros darbo erdvės su stoglangiais ir medinėmis sijomis;
Pilnai įrengta virtuvė ir pietų erdvė;
Poilsio antresolė, stalo futbolas ir neformalaus bendravimo zonos;
Privati stogo terasa su griliumi ir vaizdu į Naujamiestį;
Individualiai atrinkti baldai ir šiuolaikinio meno kūriniai.

NUOMOJANT ABU AUKŠTUS:

Bendras biurų plotas – 771,07 kv. m;
Priskirtos bendrosios patalpos – 76,85 kv. m;
Privati terasa – 39,03 kv. m;
Bendras plotas su bendrosiomis patalpomis ir terasa – 886,95 kv. m;
Iš viso įrengtos 85 darbo vietos, galimas jų skaičiaus didinimas.

LOKACIJA IR PRIVALUMAI:

Pastate veikia „BREW“ kavinė;
Kieme įsikūręs „Ugruzina“ restoranas ir privatus, tik nariams prieinamas pirties klubas;
Netoliese – „Cyber City“, „Vinted“ ir kiti verslo bei technologijų bendruomenės centrai;
Patogus susisiekimas su Senamiesčiu ir geležinkelio stotimi;
Galimybė rinktis vieną aukštą arba įsikurti per du aukštus;
Įrengtos darbo, susitikimų ir poilsio erdvės;
Lankstus patalpų pritaikymas pagal komandos poreikius.

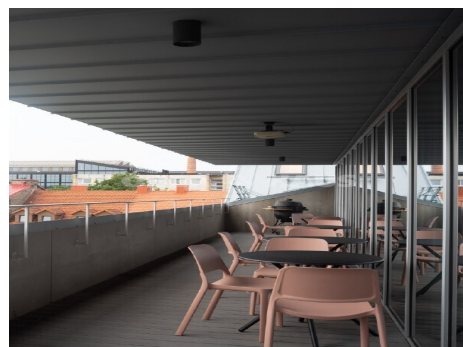
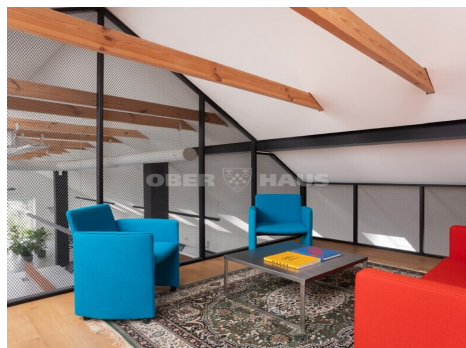
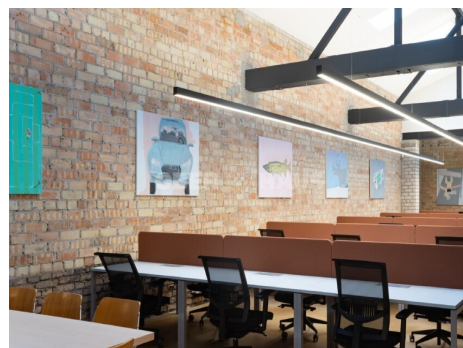
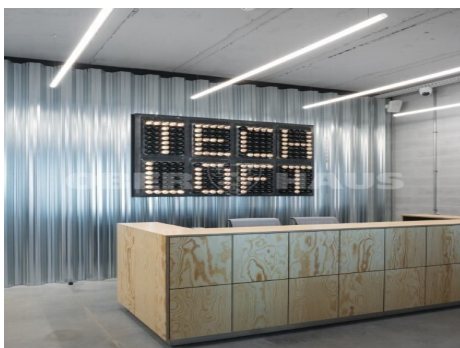
Dėl nuomos kainos, papildomų mokesčių, parkavimo sąlygų ir patalpų apžiūros kviečiame susisiekti.

Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Algirdo g.

PATALPŲ NUOMA

15 078 €

17 € už m²



Vilniaus m. sav., Naujamiestis, Algirdo g.

15 078 €

17 € už m²

PATALPŲ NUOMA

