# Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

**6 400 – 17 344 €**

**8 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**







NUOMOJAMAS strategiškai patogioje ir matomoje vietoje, šalia kelio Vilnius–Utena, naujai statomas 2168 m² gamybos/sandėliavimo pastatas su administracinėmis patalpomis.
Sklypas, kuriame bus statomas pastatas, ribojasi su magistraliniu keliu Vilnius–Utena, yra vos 17 km nuo Vilniaus centro, Jadvygiškių k. Būsimas kompleksas puikiai pritaikomas įvairiai veiklai, gamybai, sandėliavimui. Patogus susisiekimas, asfaltuotas privažiavimas iki pat komplekso. Vos už kelių šimtų metrų – patogus apsisukimas tiek atvažiuojant nuo Vilniaus pusės, tiek važiuojant į Vilnių.
Patalpos galima dalinti į kelias dalis.

OBJEKTO INFORMACIJA:
• Bendras pastato plotas: 2168,20 m²;
• Gamybos/sandėliavimo patalpos – apie 1941,2 m²;
• Administracinės patalpos – apie 227 m²;
• Didelė stovėjimo aikštelė 20-iai automobilių.

PATALPŲ INFORMACIJA:
 Gamybos/sandėliavimo patalpos:
• 2 atskiros zonos gamybai ar sandėliavimui;
• 1102,8 m² ir 820,6 m² atskiros patalpos. Patalpų plotą galima keisti;
• Patalpų aukštis – apie 8 m;
• 4 automatiniai pakeliami vartai;
• Lygios pramoninės grindys.
 Administracinės patalpos:
• 2 atskiros 118 m² ir 95 m² patalpos. Patalpų plotą galima keisti;
• Patalpos su daline apdaila, įrengimas pagal poreikį;
• Numatomas grindinis šildymas.

INŽINERINĖS SISTEMOS IR KOMUNIKACIJOS:
• Elektra – 100 kW;
• Vandentiekis: vietinis gręžinys;
• Nuotekos: vietinės;

| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Patalpų nuoma |
| Plotas | 800.00 m² |
| Pastato tipas | Sandėliavimo patalpos, Paslaugos ir prekyba, Kita, Gamybinės patalpos |
| Aukštas | 1 iš |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508182 |




**Igoris Petrovas**
Komercinio NT brokeris

+370 603 00 777
igoris.petrovas@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

**6 400 – 17 344 €**

**8 € už m²**

**PATALPŲ NUOMA**

- Priešgaisrinė ir apsaugos sistema;
- Aptverta teritorija.

Nuomos kaina 8 Eur plius PVM.

# Vilniaus r. sav., Jadvygiškių k., Tilto g.

**6 400 – 17 344 €**

8 € už m²

**PATALPŲ NUOMA**









