OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Juodvarnių Sodų 4-oji g.

415 000 €

2 113 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Juodvarnių soduose šį Heloviną vyksta kai kas neįprasto…
Čia ieškome ne vaiduoklių, o naujų namų šeimininkų! Tai vieta, kurioje baisiausias dalykas būtų praleisti progą atrasti savo naujus namus.
Išdrįskite atvykti apžiūrėti!

Antakalnyje parduodamas naujos statybos, 196,40 m² ploto, A+ energinės klasės namas su nuosavu sklypu.

Tai namai vertinantiems gamtos artumą, privatumą ir komfortišką gyvenimą mieste. Apgalvotas išplanavimas, natūralios fasado medžiagos ir išskirtinai erdvus garažas leidžia suderinti šeimos kasdienybę su mėgstamais pomėgiais.

PRIVALUMAI

- Cokoliniame aukšte suplanuota privati pirties zona su priepirčiu ir sanitariniu mazgu.
- 55,13 m² garažas – vietos dviem automobiliams, motociklui ar nedidelėms dirbtuvėms.
- Trys miegamieji, du vonios kambariai ir atskira pirties erdvė.
- Natūralaus ispaniško skalūno ir Afrikietiškos Fraké termo medienos fasadas.
- 54 kvadratų palėpė
- Žalumos apsupta aplinka ir asfaltuotas privažiavimas.
- Į kainą įskaičiuotas užbaigtas fasadas, tvora ir sutvarkytas gerbūvis.

BENDRA INFORMACIJA

- Plotas – 196,40 m², įskaitant garažą, be palėpės.
- Sklypas – 6,25 a.
- Erdvi 50 m² terasa.
- Statybos metai – 2026 m.
- Energinė klasė – A+.
- Parduodamas su daline apdaila arba visiškai įrengtas iki raktų.

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	196.40 m²
Žemės plotas	6.25 a
Kambarių	5
Aukštas	2
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508580



Arnas Rutkauskas
Gyvenamojo NT brokeris

+370 695 25 505
arnas.rutkauskas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Juodvarnių Sodų 4-oji g.

415 000 €

2 113 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

NAMO ĮRENGIMAS IR KOMUNIKACIJOS

- „Gealan S9000“ langai, „Hörmann“ automatiniai garažo vartai.
- Grindinis šildymas, šildymo sistema, vandentiekio ir nuotekų atvadai iki sanitarinių mazgų.
- Nuosavas registruotas vandens gręžinys, biologinis nuotekų valymo įrenginys, 15 kW elektros įvadas.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Žalias Dvarčionių rajonas – puikus pasirinkimas norintiems gyventi arčiau gamtos, neprarandant miesto patogumų. Netoliese – Dvarčionių geomorfologinis draustinis, mokykla, darželis ir prekybos centras. Iki Vilniaus centro, Gedimino prospekto, apie 12–15 min. automobiliu.

KAINA – 415 000 EUR su daline apdaila ir sutvarkytu gerbūviu.

Namas pastatytas, šiuo metu atliekami fasado, gerbūvio tvarkymo ir dalinės apdailos darbai. Taip pat galima įsigyti namą visiškai įrengtą iki raktų, pasirenkant apdailos medžiagas, interjero ir techninius sprendimus.

Kviečiame apžiūrėti ir atrasti savo būsimus namus.

Arnas Rutkauskas – nekilnojamojo turto ekspertas.
Dėl apžiūros ar nemokamos konsultacijos visais NT klausimais susisiekite:

Tel. 00370 695 25505
Registracija nemokamai konsultacijai: https://nt-gidas.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Juodvarnių Sodų 4-oji g.

415 000 €

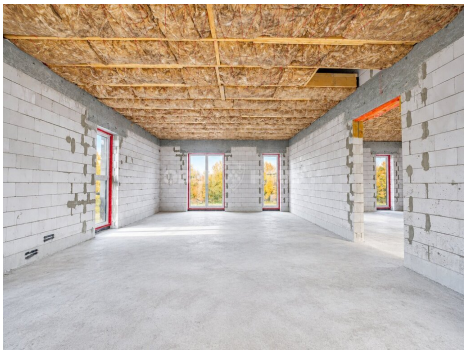
2 113 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







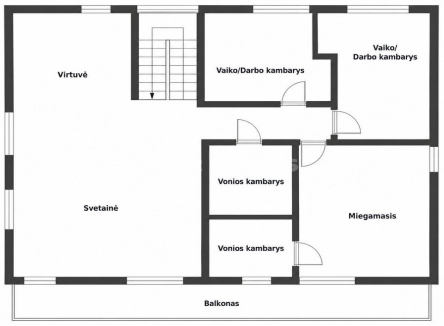


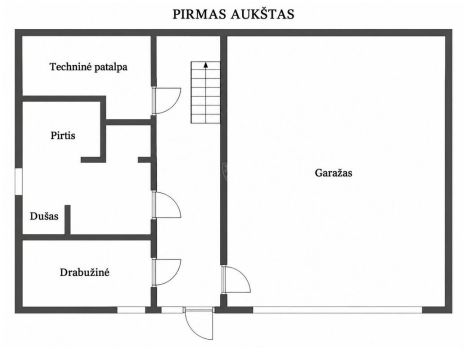


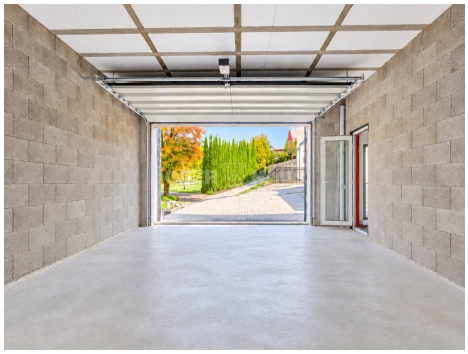














OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Antakalnis, Juodvarnių Sodų 4-oji g.

415 000 €

2 113 € už m²

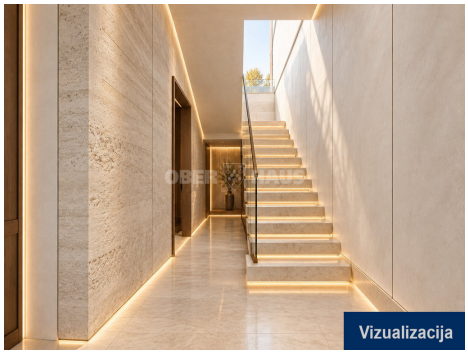
PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

























Vilniaus m. sav., Antakalnis, Juodvarnių Sodų 4-oji g.

415 000 €

2 113 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

