

Kauno m. sav., Senamiestis, Sladkevičiaus g.

400 000 €

4 599 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



DU UŽ VIENO KAINĄ – DU ATSKIRI BUTAI KAUNO SENAMIESTYJE!

Retai pasitaikanti galimybė įsigyti erdvų nekilnojamojo turto objektą pačioje Kauno širdyje – Senamiestyje, V. Sladkevičiaus gatvėje. Patalpos funkcionaliai padalintos į du atskirus butus, turinčius atskirus įėjimus, virtuves, sanitarinius mazgus ir miegamuosius.

Toks išplanavimas suteikia daugiau lankstumo: galima viename bute gyventi, o kitą išnuomoti, abu būstus nuomoti atskirai arba pritaikyti juos savo šeimos poreikiams. Tai patrauklus pasirinkimas tiek ieškantiems būsto miesto centre, tiek investuotojams, vertinantiems galimybę iš vieno objekto gauti pajamas iš dviejų atskirų gyvenamųjų erdvių.

Senamiesčio aplinka išsiskiria istorine architektūra, jaukiomis gatvelėmis, kavinėmis, restoranais ir kultūriniais objektais. Kasdien reikalingos paslaugos, miesto pramogos bei pagrindinės centro erdvės lengvai pasiekiamos pėsčiomis.

Tai galimybė įsigyti išskirtinio išplanavimo objektą vienoje patraukliausių Kauno vietų ir pritaikyti jį tiek asmeniniam gyvenimui, tiek investicijai.

PRIVALUMAI

- ☑ Du už vieno kainą – viename objekte įrengtos dvi atskiros gyvenamosios erdvės;
- ☑ Du atskiri įėjimai, užtikrinantys daugiau privatumo;
- ☑ Dvi virtuvės ir du sanitariniai mazgai;
- ☑ Du miegamieji kambariai;
- ☑ Galimybė viename bute gyventi, o kitą nuomoti;
- ☑ Patrauklus pasirinkimas investicijai ir nuomos pajamoms generuoti;
- ☑ Dujinis autonominis šildymas;
- ☑ Išskirtinė lokacija Kauno Senamiestyje, V. Sladkevičiaus gatvėje;
- ☑ Kavinės, restoranai, parduotuvės ir miesto traukos objektai pasiekiami pėsčiomis.
- ☑ Parkavimas vidiniame kieme
- ☑ Rekuperacijos sistema

🏠	Objekto tipas	Parduodami butai
📏	Plotas	86.98 m²
🏠	Pastato tipas	Daugiabutis namas
📅	Kambarių	3
📏	Aukštas	1 iš 2
📅	Statybos metai	1923
🔥	Šildymo tipas	Kita
🔗	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508563



Tomas Marčiulionis

Gyvenamojo NT brokeris

☎ +370 603 85 803

✉ tomas.marciulionis@oh.lt

📍 Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Kauno m. sav., Senamiestis, Sladkevičiaus g.

400 000 €

4 599 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- ☒ Kondicionieriai
- ☒ Erdvi rūsio patalpa

BENDRA INFORMACIJA

- ☒ Bendras plotas: 86,98 kv. m;
- ☒ Funkcinis išplanavimas: du atskiri butai;
- ☒ Miegamieji: 2;
- ☒ Virtuvės: 2;
- ☒ Sanitariniai mazgai: 2;
- ☒ Aukštas: 1;
- ☒ Vandentiekis: komunalinis;
- ☒ Nuotekos: komunalinės;
- ☒ Viryklė: dujinė;
- ☒ Paskirtis: gyvenamoji.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA

Objektas įsikūręs V. Sladkevičiaus gatvėje, Kauno Senamiestyje – patogioje vietoje tiems, kurie nori gyventi miesto centre arba ieško nekilnojamojo turto nuomai.

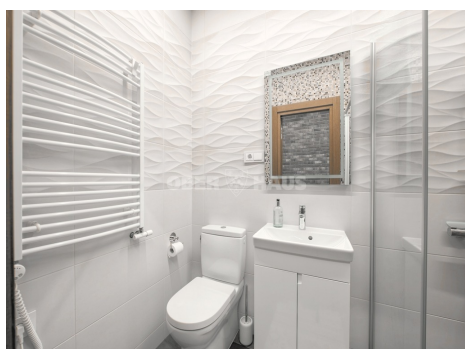
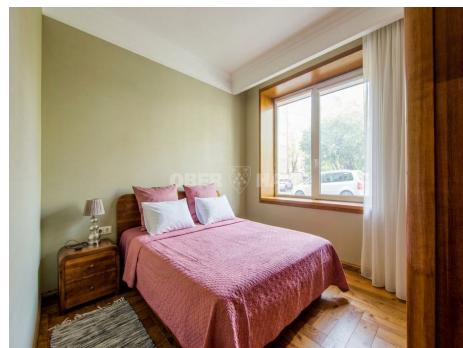
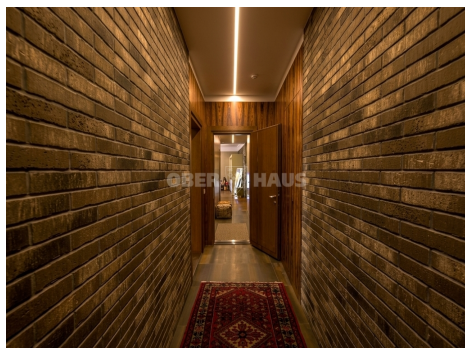
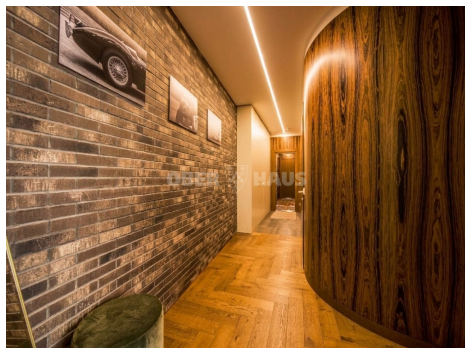
- ☒ Netoliese Laisvės alėja ir pagrindinės Senamiesčio gatvės;
- ☒ Aplink gausu kavinių, restoranų ir įvairių paslaugų;
- ☒ Patogus susisiekimas su kitomis Kauno miesto dalimis;
- ☒ Miesto kultūrinis ir pramoginis gyvenimas lengvai pasiekiamas pėsčiomis.

Kauno m. sav., Senamiestis, Sladkevičiaus g.

400 000 €

4 599 € už m²

PARDUODAMI BUTAI



Kauno m. sav., Senamiestis, Sladkevičiaus g.

400 000 €

4 599 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

