OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Centras, Neringos g.

369 000 €

2 062 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Vertinantiems patogų ir komfortišką gyvenimą miesto centre!
Parduodamas pilnai įrengtas individualus namas 178 kv.m. (šildomas plotas 128 kv.m.)
ir atskiras pastatas-garažas 29 kv.m. miesto centre su 6,15 arų žemės sklypu Panevėžio miesto centre Neringos g.
Parduodamas dviejų aukštų, trijų kambarių namas suprojektuotas šeimos patogiam gyvenimui! Namas tinkamas keltis ir gyventi iškarto. Į kainą įskaičiuoti visi nuotraukose matomi baldai ir buitinė technika.

NAMO PRIVALUMAI:
• Išskirtinis architektūrinis/inžinerinis projektas
• Dujinis katilas;
• Vandens šildymas dujomis arba elektra;
• Grindinis šildymas. Atskiras šildymo zonų reguliavimas;
• Rekuperacinė sistema Zehnder;
• Visame name LED apšvietimas;
• Infrasauna;
• Vandens filtravimo sistema;
• Terasa 11 m² su baldais,;
• Visa teritorija apšviesta;
• Įrengta lietaus surinkimo sistema;
• Yra šįulinys;
• Asfaltuotas privažiavimas;
• Elektra valdomi garažo vartai;
• Jūsų saugumą užtikrins name įrengtos apsauginė ir priešgaisrinė signalizacijos;
• Namo energinio naudingumo klasė -A

BENDRA INFORMACIJA:
- Adresas: Neringos g. 7
- Sklypo plotas – 6,15 a;
- Bendras plotas: 178,92 kv.m; šildomas plotas 128 kv.m.
- Aukštai: 2;

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	178.92 m²
Žemės plotas	6.15 a
Kambarių	3
Aukštas	2
Statybos metai	2016
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH507131



Gražina Janina Bajorūnienė
Gyvenamojo ir komercinio NT brokerė

+370 656 31 775

grazina.bajoruniene@oh.lt

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Centras, Neringos g.

369 000 €

2 062 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Respublikos g. 37, 35170 Panevėžys

- Kambarių skaičius: 3
- Statybos metai – 2016.

IŠPLANAVIMAS:

Pirmame aukšte - bendra svetainės ir virtuvės zona, drabužinė ir pagalbinė patalpa, WC/dušas, lauko terasa 11 kv.m. Yra galimybė padalinti svetainę į 2 atskirus kambarius. Pridėtas preliminarus planas.
Antrame aukšte - du miegamieji, vonios kambarys, sauna, atskira drabužinė, lauko terasa 36 kv.m.

Pagalbinės patalpos 50 kv.m. su garažu kemperiui arba laivui ir dirbtuvėmis. Patalpos taip pat tinkamos ir kūrybiniam darbui bei kitai veiklai. Yra vanduo, elektra, nuotekų įvadas ir signalizacija.
Kieme pakankamai vietos 4 automobilių parkavimui.

SKLYPAS:
Sklypo teritorija puikiai išpuoselėta ir nuolat prižiūrima veja, auga ilgamečiai dekoratyviniai augalai;
Sklype yra galimybė pastatyti vaikų žaidimo aikštelę, batutą.
Sklypas dalinai aptvertas.

KOMUNIKACIJOS:
Šildymas: dujinis, pigus, metinis dujų suvartojimas apie 800 kub.m.
Vanduo - miesto;
Kanalizacija - miesto;
Elektra.

Šiltus vasaros rytus galėsite pasitikti su kavos/arbatos puodeliu jaukioje terasoje.

Dėl detalesnės informacijos prašau kreiptis telefonu ar el.paštu gb@oh.lt
NT brokerė GRAŽINA BAJORŪNIENĖ tel. +370 656317775

OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Centras, Neringos g.

369 000 €

2 062 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI















OBER HAUS

Panevėžio m. sav., Centras, Neringos g.

369 000 €

2 062 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI























