OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško g.

149 000 €

1 910 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI







Gražioje, ramioje vietoje šalia Vilniaus m., parduodamas kompaktiškas ekologiškas 77,5 kv.m. vienaukštis karkasinis 3 kambarių sodo namas su 6 arų žemės sklypu ir saulės elektrine. Namas (tikėtinas banko finansavimas- 80-85 proc.)– tvarkingas, ekonomiškas ir yra tinkamas gyventi visus metus. Patogus privažiavimas, šalia – miškų masyvai, 5 min automobiliu iki Tapelių ežero. Name naujai atliktas minimalus kosmetinis remontas- perdažytos sienos ir sumontuotos įtempiamos lubos. Saulės elektrinė leis sutaupyti brangstančius šidymo ir elektros kaštus.

PRIVALUMAI:

• Patogi strateginė vieta – 18 km. Nuo Vilniaus centro (25- 30 min automobiliu);

• Šalia– brandaus pušyno miškai, 3 km iki Tapelių ežero;

• Puikus, patogus gyvenimui vienaukštis karkasinis namas;

• Įrengta saulės elektrinė 7KW, su atidavimu į tinklą taupys namo eksploatavimo kaštus;

• Naujai perdažytos sienos ir sumontuotos įtempiamos lubos;

• Geras išplanavimas: Svetainė/virtuvė, 2 atskiri miegamieji, vonia/sanmazgas, katilinė ir koridorius;

• Patogus, komfortiškas šildymas- oras/oras šilumos siurblys;

• Įrengta saulės elektrinė 7KW, su atidavimu į tinklą;

• Svetainėje- jaukus švediškas pečiukas/krosnelė;

• Patogus asfaltuotas privažiavimas (tik paskutiniai 100 m- žvyrkelis);

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	78.00 m²
Žemės plotas	6.20 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	2014
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508486



Justas Šakėnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 652 24 471

justas.sakenas@oh.lt

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško g.

149 000 €

1 910 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

Didžioji g. 20/Savičiaus g. 1, 01128 Vilnius

• Prie sodų masyvo- viešojo transporto sustojimas;

• 10 min pėsčiomis iki vietinės mini krautuvėlės būtiniausiems produktams;

• Tvarkingas, segmentine tvora aptvertas sklypas su pavėsine ir lauko židiniu;

• Namo išlaikymo kaštai – vidutiniškai apie 80 eur.

NAMAS IR KOMUNIKACIJOS:

• Sienos medžio karkasas;

• Stogas šlaitinis vėdinamas;

• Apšiltinimas sienų- 35 cm (vata/putplastis);

• Virtuvės siena apšiltinta 15 cm;

• Stogas 25 cm vata;

• Langai- 2 kamerų plastikiniai;

• Pamatai- gi/b;

• Vanduo- vietinis gręžinys sklype;

• Kanalizacija- valymo įrenginiai su septikų ir infiltravimo šuliniu;

• Saulės elektrinė- 7 kW su atidavimu į tinklą;

• Elektros įvadas- 15 kW;

• Švediškas pečius- gali atlikti ir šildymo funkciją;

• Šilumos siurblys oras-oras;

• Sklypas aptvertas segmentine tvorele;

• Trinkelės automobilių parkavimui prie namo.

Jei ieškote kompaktiško, ekonomiško nesublokuoto vienaukščio namo gyvenimui šalia Vilniaus- laukiame susisiekiant!

OBER HAUS

Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško g.

149 000 €

1 910 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI














Vilniaus r. sav., Vilkiškių k., Miško g.

149 000 €

1 910 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI













