

Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., Dvariškių g.

229 000 €

3 077 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI



PARDUODAMAS NAUJAS, PILNAI ĮRENGTAS A+ KLASĖS NAMAS SU 12,5 ARŲ SKLYPU VILNIAUS RAJONE!

Vilniaus rajone, Jurkiškėse, parduodamas 74,43 kv. m ploto, 2024 metų statybos gyvenamasis namas su erdviu 12,5 arų sklypu. Tai puikus pasirinkimas ieškantiems naujo, ekonomiškio ir pilnai įrengto būsto ramioje, besikuriančioje individualių namų kaimynystėje. Namas parduodamas su visais baldais ir buitine technika - galima įsikelti iš karto. Name būsite pirmieji gyventojai!

BENDRA INFORMACIJA:

- Namo plotas: 74,43 kv. m
- Sklypo plotas: 12,50 a
- Kambarių: 3 (2 miegamieji)
- Aukštų skaičius: 1
- Statybos metai: 2024
- Energinė klasė: A+
- Šildymas: oras-oras
- Įrengimas: pilnas, su baldais ir buitine technika

PRIVALUMAI:

- Naujas, dar negyventas namas - būsite pirmieji gyventojai
- A+ energinė klasė, ekonomiškias išlaikymas
- Pilnai įrengtas ir parduodamas su visais baldais bei buitine technika
- Funkcionalus vieno aukšto išplanavimas
- Erdvi svetainė su virtuve ir du atskiri miegamieji
- Didelė lauko terasa
- 12,5 arų sklypas su sutvarkyta aplinka
- Įrengta grilio zona su lauko židiniu
- Aptverta teritorija su automatiniais vartais
- Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė
- Rekuperacinė vėdinimo sistema

Objekto tipas	Parduodami namai ir kotedžai
Plotas	74.43 m²
Žemės plotas	12.50 a
Kambarių	3
Aukštas	1
Statybos metai	2024
Šildymo tipas	HotAirBlowerUsingWater
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508555



Gabija Vasaravičiūtė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 601 22 932

gabija.vasaraviciute@oh.lt

Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., Dvariškių g.

229 000 €**3 077 € už m²****PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI**

- Besikuriantis naujų individualių namų kvartalas
- Patogus susisiekimas su aplinkinėmis gyvenvietėmis ir Vilniumi

 Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius**NAMO IŠPLANAVIMAS:**

- Svetainė su virtuve - 35,23 kv. m
- Miegamasis - 13,50 kv. m
- Miegamasis - 11,76 kv. m
- Vonios kambarys - 6,98 kv. m
- Katilinė - 3,86 kv. m
- Koridorius - 3,12 kv. m

NAMO ĮRENGIMAS:

- Sienos - 38 cm neoporo skydai
- Fasadas - trijų sluoksnių kamštinė danga
- Stogas - skardinis, apšiltintas 40 cm neoporo sluoksniu
- Plastikiniai langai su 6 kamerų profiliais
- Vinilinė grindų danga, vonios kambaryje - plytelės
- Dažytos vidaus sienos
- Šildymas - šilumos siurblys oras-oras
- Įrengta signalizacija ir vaizdo stebėjimo kameros

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra - 10 kW įvadas
- Vandentiekis - bendras 100 m gylio gręžinys
- Nuotekos - „August“ valymo įrenginiai
- Karšto vandens ruošimas - 100 l boileris
- Vandens nugeležinimo ir nukalkinimo filtrai
- Papildomas geriamojo vandens filtras virtuvėje
- Lietaus vandens surinkimo šulinys
- Aplink namą įrengtas drenažas
- Išvedžioti interneto kabeliai

SKLYPAS:

- Paskirtis - vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
- Atlikti kadastriniai matavimai
- Sklypas išlygintas ir apsėtas veja
- Segmentinė tvora su automatiniais vartais
- Įrengta automobilių stovėjimo aikštelė
- Didelė terasa ir grilio zona su lauko židiniu

VIETA:

- Iki Dūkštų - apie 4,6 km
- Iki Sudervės - apie 4,85 km
- Iki Sudervės mokyklos - apie 4,5 km
- Iki Neries upės - apie 4,8 km
- Iki Vilnojos ežero - apie 5,3 km
- Iki Avižienių - apie 10,4 km
- Iki Maišiagalos - apie 14-15 km
- Iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio - apie 21 km

Visos erdvės išdėstytos viename aukšte, todėl namas patogus kasdieniam gyvenimui.

Statybai naudotos šilumą izoliuojančios medžiagos, įrengta rekuperacinė vėdinimo sistema ir šildymas oras-oras. A+ energinė klasė užtikrina efektyvų energijos naudojimą.

Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., Dvariškių g.

229 000 €

3 077 € už m²

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

12,5 arų sklypo plotas suteikia galimybę papildomai įsirengti poilsio ar laisvalaikio erdves.

Namas yra Jurkiškėse, netoli kelio Dūkštas-Kernavė, besikuriančiame individualių namų kvartale. Netoliese yra Sudervė, Dūkštos, Neries upė ir Vilnojos ežeras. Iki Vilniaus vakarinio aplinkkelio - apie 21 km.

Namas pilnai paruoštas gyvenimui, parduodamas su visais baldais ir buitine technika. Galima įsikelti iš karto.

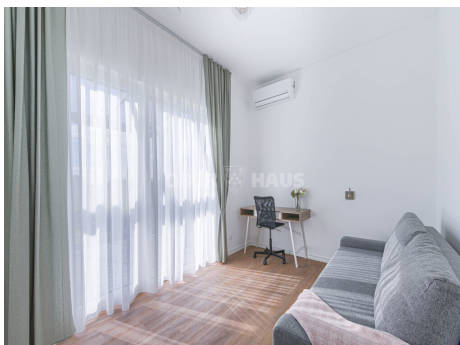
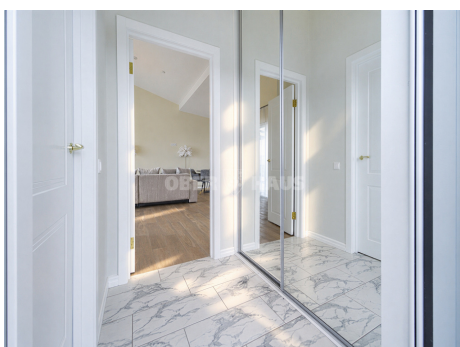
Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., Dvariškių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

229 000 €

3 077 € už m²



Vilniaus r. sav., Jurkiškių vs., Dvariškių g.

PARDUODAMI NAMAI IR KOTEDŽAI

229 000 €

3 077 € už m²

