# Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Sėkmės g.

## 378 972 – 645 000 €

**2 964 € už m²**

**INVESTICIJAI**







| | |
|---|---|
| Objekto tipas | Investicijai |
| Plotas | 165.00 m² |
| Nuoroda | ober-haus.lt/OH508541 |

„Keturlapio skveras“ — uždaras A++ energinės klasės kvartalas Didžiuosiuose Gulbinuose, šalia Verkių regioninio parko ir vos už poros minučių nuo ežero. 24 modernūs, ilgaamžiai namai suprojektuoti derinti gamtos ramybę ir šiuolaikinį komfortą.

Namai apjungia aukštos kokybės natūralias medžiagas ir pažangias technologijas: dideli „Reynaers“ aliuminio langai su „slide“ sistema, „Wienerberger“ plytų ir „Brolis Timber“ termomedienos fasadai bei „Daikin“ aeroterminis šilumos siurblys.

Išskirtinės aukštos lubos. Erdvios terasos. Pilnai sutvarkytas gerbūvis. Sklypas aptvertas šukų tipo tvora.

Kvartalas uždaro tipo: akligatvis, aptverta teritorija, valdomas įvažiavimas, vaizdo stebėjimas ir gatvės apšvietimas. Gyventojams – 18 arų rekreacinis parkas su apšviestais takais, vaikų žaidimų aikštele ir eksperto suplanuota sezoniškų augalų zona.

NAMO PRIVALUMAI
- Itin vertinamoje miesto vietoje, Verkių regioninio parko teritorijoje, prie pat Gulbino ežero;
- Formuojama uždara gyvenvietė, apželdinta teritorija, asfaltuotas, apšviestas privažiavimas;
- Pilnai sutvarkytas kvartalo gerbūvis;
- Fasado apdailai naudojamas aukščiausios klasės klinkeris, termomediena;
- Įrengiamos termomedienos terasos;
- A++ energinė klasė, aeroterminis šildymas;
- Aliuminio profilio langai „Reynaers“
- Kvartalo teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Vientisa modernaus stiliaus architektūra;
- Vos 24 šeimų kvartalas.

BENDRA INFORMACIJA
- Namų plotai: 130–165 kv.m;




**Nika Bijeikytė**

Sertifikuota gyvenamojo NT brokerė

+370 615 90 898

nika.bijeikyte@oh.lt

Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Sėkmės g.

**378 972 – 645 000 €**

**2 964 € už m²**

**INVESTICIJAI**

- Kambarių skaičius: 4-5;
- Vonios kambarių skaičius: 3;
- Aukštų skaičius: 1-2;
- Statybos pabaiga: 2026 m. rugpjūčio mėn.;
- Lubų aukštis: 2,8 m – 3,45 m;
- Namo tipas: mūrinis, 180 mm silikatiniai blokeliai;
- Pamatai: gręžtiniai poliniai, apšiltinti EPS 200-260 mm geoporu;
- Sienų apšiltinimas: ventiliuojamas fasadas, akmens vata, armuotas putų polistirenas;
- Perdangos: surenkamos gelžbetoninės;
- Vidaus pertvaros: silikatinių blokelių mūras, tinkuojamos; dalis – dvigubas gipskartonis;
- Išorės apdaila: termomediena „Brolis Timber“, stambiagrūdis struktūrinis tinkas „STO“, „Wienerberger“ klinkerio plytos;
- Langai: „Reynaers“ aliuminio profilio su trijų stiklų paketu (du selektyviniai) ir „slide“ tipo terasų durimis;
- Lauko durys: „Reynaers“ aliuminio profilio;
- Grindys: ne mažiau kaip 70 mm betoninės (smėlbetonis);
- Laiptai: lieto betono;
- Šildymo tipas: oras-vanduo, sumontuotas Premium klasės šilumos siurblys „Daikin“ su integruotu 230 litrų vandens pašildymo boileriu, valdomas nuotoliu;
- Rekuperacinė vėdinimo sistema: fasaduose įrengiamos oro paėmimo ir išmetimo grotelės su pajungimo atšakomis.

LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI
- Vanduo: įrengiamas centralizuotas artezinis vandens gręžinys su įvadiniais tinklais;
- Nuotekos: įrengiami našūs nuotekų valymo įrenginiai su įvadiniais tinklais;
- Elektra: užtikrinama 10 kW elektros įvadas;
- Internetas: Telia šviesolaidinis.

SKLYPO INFORMACIJA
- Plotas: 6–7 a;
- Kiekvieno namo privati teritorija aptverta šukų tipo tvora;
- Atvesti įvadai laistymo sistemos įrengimui.

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA
- Susiformavusi naujų namų gyvenvietė;
- Greta Verkių regioninio parko;
- Netoliese Gulbino ežeras;
- 17 minučių iki miesto centro;
- 4 minutės iki naujosios sporto arenos WIDEN;
- 6 minutės iki naujos privačios mokyklos Šiaurės licėjus;
- 7 minutės iki Lietuvos bei Riešės žirgynų;
- 4 minutės iki PC LINK MOLĖTŲ.

Besiribojantis Verkių regioninis parkas įtrauktas į „Natura 2000“ saugomų teritorijų tinklą, todėl aplinka čia itin vertinama. Aplink driekiasi miško takeliai, bėgimo ir dviračių trasos, o ežerai – vos už kelių minučių. Netoliese – naujai pastatyta privati mokykla – Šiaurės licėjus, žirgynas, sporto aikštynai, įvairios laisvalaikio erdvės. Čia jau susiformavusi saugi ir draugiška šeimų bendruomenė, o išvystyta infrastruktūra bei viešasis transportas leidžia vaikams savarankiškai pasiekti mokyklas ar būrelius.

Kviečiu apžiūrai Jums patogiu metu!

OBER HAUS

# Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Sėkmės g.

## 378 972 – 645 000 €

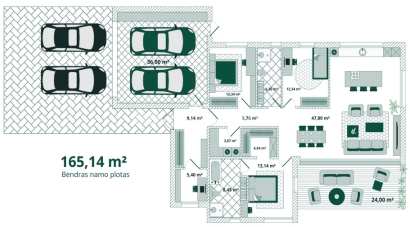
**2 964 € už m²**

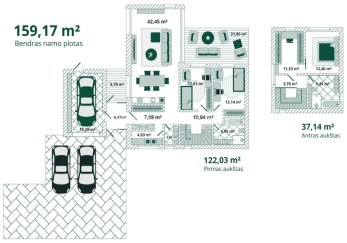
**INVESTICIJAI**

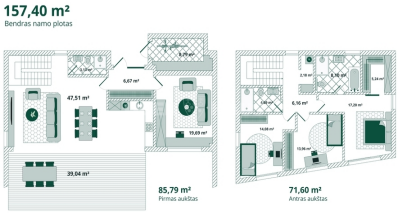


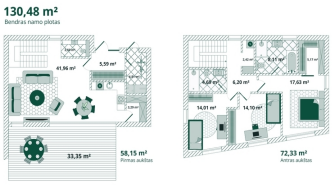








# Vilniaus m. sav., Didžiųjų Gulbinų k., Sėkmės g.

**378 972 – 645 000 €**

**2 964 € už m²**

**INVESTICIJAI**









