

Vilniaus r. sav., Didžiosios Riešės mstl., Molėtų pl.

1 397 – 19 800 €**11 € už m²****PATALPŲ NUOMA**

M118.lt Nauja vieta smulkiam verslui! Sparčiai plėtojamoje miesto dalyje, šalia Molėtų plento statomas A++ energinio naudingumo klasės stock-office tipo komercinis pastatas. Nuomininkams siūlome dalinai įrengtas patalpas su galimybe patiems užbaigti įrengimą pagal savus poreikius. Patalpos bus perduotos įrengus:

- Šlifuito betono grindis pirmame aukšte ir PVC dangą antresolėje;
- Glaistytas ir baltai dažytas sienas;
- Higienos normas atitinkantį LED apšvietimą;
- Juodos spalvos milteliniu būdu dažytus laiptus ir turėklus;
- Sumontuotus oro kondicionierius;
- Elektra valdomus vartai;
- Paruoštą įvadą apsaugos sistemai;
- Atvestą optinį interneto įvadą;
- Įrengtą san. mazgą;
- Sumontuotas rozetes;
- Oras – oras šilumos siurblys;
- Išorės perimetro vaizdo stebėjimo sistemą.
- Galimi plotai nuo 127 iki 1800 kv.m.

Patalpų fasadas su vitrininiais langais orientuotas į Molėtų plento pusę, o galinėje pastato dalyje numatyta prekių pristatymo zona su vartais kiekvienai patalpai. Sparčiai kintanti aplinka - kuriasi naujakuriai, neseniai atidarytas dengtas futbolo stadionas, privati mokykla Šiaurės licėjus, prekybos centras UNA. Planuojama statybų pabaiga 2027 II ketvirtį. Kaina 11 Eur/kv.m plius PVM plius mokesčiai.

	Objekto tipas	Patalpų nuoma
	Plotas	127.00 m ²
	Pastato tipas	Paslaugos ir prekyba, Sandėliavimo patalpos
	Aukštas	1 iš
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508510

**Darius Tumas**

Vyresnysis investicinių projektų konsultantas

 +370 611 37 304 darius.tumas@oh.lt Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

Vilniaus r. sav., Didžiosios Riešės mstl., Molėtų pl.

PATALPŲ NUOMA

1 397 – 19 800 €

11 € už m²

