OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Aušros al.

196 000 €

2 925 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Puikus pasiūlymas ieškantiems naujos statybos buto su autonominiu-dujiniu šildymu. Parduodamas puikus 4 kambarių butas centrinėje miesto dalyje, Auštos al. Namo statyba 2022 metai, autonominis-dujinis šildymas, yra parkavimosi vieta prie namo. Greta turgavietė, miesto bulvaras, prekybos centrai, vaikų ugdymo įstaigos, autobusų stotelės, ligoninė. Butas naujai įrengtas ir apstatytas naujais baldais ir nauja buitine technika. Buto langai į rytus ir vakarus užtikrina nuolatinę šviesą ir jaukumą.

BENDRA INFORMACIJA:
- Plotas: 66,82 m²;
- Kambarių skaičius: 4: trys miegamieji ir svetainė kartu su virtuve;
- Aukštas: 1;
- Šildymas: dujinis-autonominis, visame bute grindinis šildymas;
- Langai: plastikiniai;
- Lauko durys: metalinės;
- Vidinės durys: laminuotos;
- Vėdinimas: rekuperacinė vėdinimo sistema;
- Dujinis pečius: Baxi;
- Sienos: dažytos;
- Vonios kambarys: sienos bei grindys išklotos plytelėmis, sumontuota dušo kabina, wc, bide, praustuvė;

IŠPLANAVIMAS:
- Virtuvė su svetaine: 16,71 m²;
- Kambarys Nr. 1- 11,10 m²;
- Kambarys Nr. 2 - 10,96 m²;
- Kambarys Nr. 3 - 10,60 m²;
- San. mazgas – 8,14 m²;
- Tambūras – 4,51 m²;
- Koridorius - 4,55 m²;

OBJEKTO PRIVALUMAI:

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	67.00 m²
Kambarių	4
Aukštas	1 iš 2
Statybos metai	2022
Šildymo tipas	Dujos
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508444

Renata Soltanienė

Gyvenamojo NT brokerė

+370 638 27 509

renata.soltaniene@oh.lt

Vilniaus g. 154, 76298 Šiauliai

Šiaulių m. sav., Centras, Aušros al.

196 000 €

2 925 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

- Trys atskiri kambariai;
- Erdvus vonios kambarys;
- Langai į rytus ir vakarus;
- Parkavimo vieta prie buto;
- Parduodamas su visais baldais ir buitine technika;

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
- Šalia turgus, ligoninė, prekybos centrai Rimi, Norfa;
- Kelios minutės iki parko, mokyklų, vaikų darželių;
- Patogus susisiekimas viešuoju transportu;
- Iki miesto bulvaro – vos 5 minutės kelio.

Tel +37063827509

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Aušros al.

196 000 €

2 925 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

OBER HAUS

Šiaulių m. sav., Centras, Aušros al.

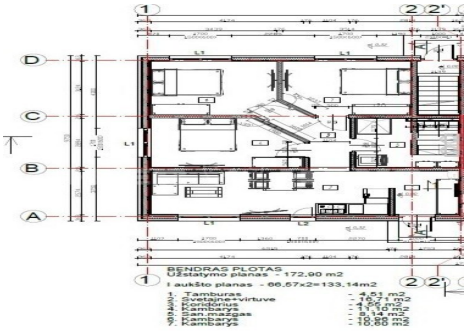
196 000 €

2 925 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

Šiaulių m. sav., Centras, Aušros al.

196 000 €

2 925 € už m²

PARDUODAMI BUTAI