

Lazdijų r. sav., Kailinių k., Kailinių g.

599 000 €

3 328 € už m²

SODYBOS IR SODAI



Parduodama sodyba išskirtinėje vietoje – pačiame Snaigyno ežero pusiasalio smaigalyje, beveik 2,5 ha teritorijoje. Iš trijų pusių valdą supa ežeras, iš ketvirtosios – pušynas. Aplink nėra artimų kaimynų, todėl vieta išsiskiria privatumu, ramybe ir gamtos apsuptimi.

SKLYPAS IR STATYBOS GALIMYBĖS:

Bendras galimas sklypo žemės užstatymo plotas pastatais – iki 500 kv.m
Pagrindinis gyvenamasis namas, kurio plotas buvo apie 252 kv.m, yra sudegęs – išlikę tik pamatai. Yra suderinti dokumentai jo atkūrimui rekonstrukcijos būdu, numatant apie 191 kv.m užstatymo plotą. Projektą galima pritaikyti individualiai, atsižvelgiant į galiojančius reikalavimus. Statybos vieta sutvarkyta, pagrindinės komunikacijos atvestos iki jos. Teritorijoje taip pat išlikę kiti statiniai, kuriuos galima rekonstruoti ar pritaikyti pagal poreikius.

INFRASTRUKTŪRA:

- atskira požeminė elektros linija.
- moderni modulinė transformatorinė.
- 93 m gylio gręžinys, įrengtas 2014 m.
- biologiniai nuotekų valymo įrenginiai ir tinklai.
- asfaltuotas privažiavimas iki sodybos.

VIETOVĖ:

Snaigyno ežeras užima apie 210 ha, o sodyba įsikūrusi vienoje išskirtiniausių jo vietų. Iki Druskininkų – apie 25 min. automobiliu asfaltuotu keliu, todėl patogiai pasiekiamas kurortas ir jo infrastruktūra.

INVESTICINĖ GALIMYBĖ:

Objektas tinkamas tiek privačiam gyvenimui, tiek naujo projekto vystymui. Galima svarstyti privataus namo, vilos, gyvenamojo namo su poilsio nameliais, sodybos ar kaimo turizmo

	Objekto tipas	Sodybos ir sodai
	Plotas	180.00 m²
	Žemės plotas	2.50 ha
	Kambarių	1
	Aukštas	1
	Statybos metai	1997
	Šildymo tipas	Kita
	Nuoroda	ober-haus.lt/OH508414



Alanas Balčiūnas

Gyvenamojo NT brokeris

+370 620 73 677

alanas.balciunas@oh.lt

Kęstučio g. 68, 44298 Kaunas

Lazdijų r. sav., Kailinių k., Kailinių g.

599 000 €**3 328 € už m²****SODYBOS IR SODAI**

projekto kūrimą.

Didesnės apimties projektai, tokie kaip apgyvendinimo, konferencijų ar SPA kompleksas, galėtų būti vertinami pagal konkrečias teritorijų planavimo ir statybos galimybes.

PRIVALUMAI:

- 2,4984 ha sklypo plotas.
- 220,51 m nuosavos ežero pakrantės.
- Ežeras iš trijų pusių, pušynas iš ketvirtosios.
- Nėra artimų kaimynų.
- Iki smėlio paplūdimio – apie 15 m.
- Iki 500 kv.m galimo užstatymo ploto.
- Įrengta elektros, vandens ir nuotekų infrastruktūra.
- Asfaltuotas privažiavimas.
- Apie 25 min. iki Druskininkų.

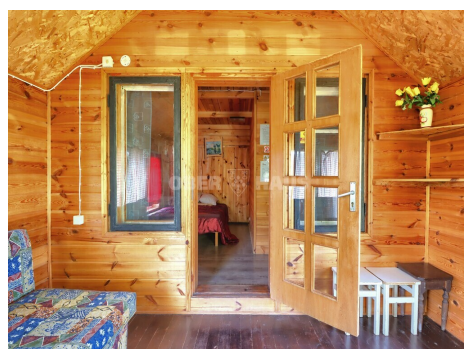
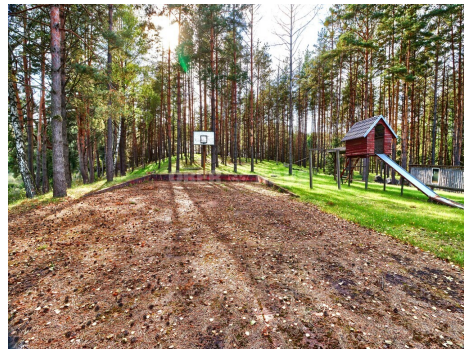
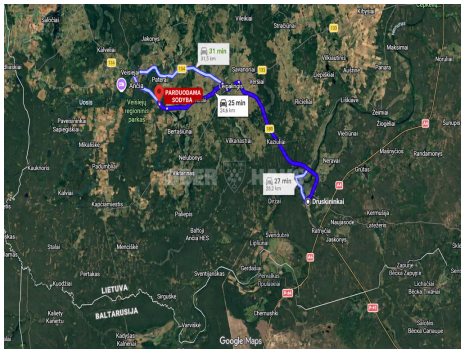
Tai reta galimybė įsigyti ne tik sodybą, bet ir išskirtinę vietą, kurioje galima susikurti privačią rezidenciją, vilą ar naują poilsio projektą prie ežero.

Lazdijų r. sav., Kailinių k., Kailinių g.

SODYBOS IR SODAI

599 000 €

3 328 € už m²



Lazdijų r. sav., Kailinių k., Kailinių g.

599 000 €

3 328 € už m²

SODYBOS IR SODAI

