Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

133 000 €

3 825 € už m²

PARDUODAMI BUTAI







ĮKVĖPIMUI, DARBUI IR NE TIK.

BOOSTAS, Mėnulio g. 11 – šiuolaikiškos studijos darbui, kūrybai ir asmeninei veiklai.

ATVIRŲ DURŲ DIENOS
Trečiadienį 16:00–19:00 val. ir sekmadienį 12:00–16:00 val.
Apžiūrėkite laisvas patalpas – kava ir gražiais vaizdais pasirūpinsime mes.

Ši studija parduodama pilnai įrengta – suformuota funkcionali ir estetiška erdvė, kurią galima naudoti iš karto. Įrengimas pritaikytas patogiam kasdieniam naudojimui, darbui ar nuomai, todėl pirkėjui nereikia papildomai rūpintis apdailos darbais ir įrengimu, kurie jau yra padaryti.
Patogi vieta mieste – vos 7 min. automobiliu iki Baltojo tilto ir miesto centro. O lekiant dviračiu nuo Narbuto kalno, ko gero, kelionė užtruktų panašiai.
Patogu judėti automobiliu, viešuoju transportu ar dviračiu. Kiekviename aukšte įrengtos dviračių saugyklos.

Studijas galima pritaikyti biurui, kūrybinei erdvei, konsultacijoms, dirbtuvėms ar tiesiog savo vietai mieste.

PRIVALUMAI:
• Studija jau įrengta
• Aplink lengvai pasiekiami kasdieniai miesto patogumai – maitinimo vietos, parduotuvės, laisvalaikio ir poilsio erdvės
• Galimybė įsigyti vieną ar net keletą parkavimo vietų
• Funkcionalus išplanavimas – lengvai pritaikomas pagal poreikius
• Ekonomiškas šildymas (~10 Eur/kv. m per metus)
• Kondicionierius
• 3 m aukščio lubos
• Net 3 liftai – patogiam judėjimui
• Dviračių saugyklos kiekviename aukšte
• Ilgaamžiai aliuminio langai

Objekto tipas	Parduodami butai
Plotas	34.77 m²
Kambarių	1
Aukštas	4 iš 10
Statybos metai	2026
Šildymo tipas	Individualus
Nuoroda	ober-haus.lt/OH508220



Martynas Šimkus
Gyvenamojo NT brokeris

+370 659 71 406
martynas.simkus@oh.lt
Saltoniškių g. 2, 08126 Vilnius

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

133 000 €

3 825 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

FINANSAVIMAS:
• Galimas finansavimas įprastomis paskolos sąlygomis „Citadelė“, „BigBank“ ir "RATO" bankuose (iki 85% finansavimo)

PARKAVIMAS:
• Antžeminė parkavimo vieta – nuo 9 500 Eur
• Požeminė parkavimo vieta – nuo 12 500 Eur

BENDRA INFORMACIJA:
• Adresas: Mėnulio g. 11, Vilnius
• Plotas: 34.77 kv. m
• Aukštas: 4 iš 10
• Paskirtis: administracinė, nustatyta naudojimosi tvarka
• Įrengimas: pilnai įrengta su baldais
• Notarinė sutartis: iki 2026-10-30
• Pastatas jau pastatytas – jokios statybų rizikos
• Planuojama projekto pabaiga – 2027-04-30
• Tikėtina ilgalaikės nuomos kaina ~500–670 Eur/mėn. (priklausys nuo įrengimo ir įsigytos patalpos)
• Pagal Jūsų poreikius galime pasiūlyti ir kitokių išplanavimų bei kituose aukštuose esančias patalpas

VIETA IR INFRASTRUKTŪRA:
• Patogi ir sparčiai besivystanti miesto dalis
• Geras susisiekimas su miesto centru ir kitais rajonais
• „Parkas Outlet“ – ~5 min pėsčiomis
• Viešojo transporto stotelė – ~1 min pėsčiomis
• PC „Panorama“ – 2,9 km
• „Smėlio arena“ – paplūdimio tinklinio erdvė
• „Moon Play“ – padelio ir teniso arena
• Karoliniškių parkas – 1,7 km

„BOOSTAS“ – tai racionalus pasirinkimas ieškantiems kompaktiško, lengvai pritaikomo ir likvidaus nekilnojamojo turto Vilniuje.

www.tavoboostas.lt

OBER HAUS

Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

133 000 €

3 825 € už m²

PARDUODAMI BUTAI

























Vilniaus m. sav., Viršuliškės, Mėnulio g.

133 000 €

3 825 € už m²

PARDUODAMI BUTAI











2

34.50 m² Š

BOSTAS
Mėnulio 11



